



**460 875 zł**

12 500 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 2 453 zł miesięcznie**

## Gdańsk, Orunia Południe, Borkowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Miejscowość            | Gdańsk          |
| Dzielnica              | Orunia Południe |
| Ulica                  | Borkowska       |
| Rodzaj zabudowy        | Blok mieszkalny |
| Piętro                 | 3/3             |
| + Balkon/taras + Winda |                 |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2024       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 36.87 m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Przedstawiam Państwu **2 pokojowe mieszkanie** zlokalizowane na ulicy Borkowskiej w Gdańsku, które zachwyci każdego miłośnika natury.

Atrakcyjna dwupokojowa nieruchomość, **do własnej aranżacji** położone w doskonałej lokalizacji w niedalekiej odległości od **Parku Ferberów** z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną na południu gdańskiej **Oruni przy ulicy Borkowskiej**.

### CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **36,87 m2** znajduje się na 3 piętrze z 3 i składa się z :

przestronnego przedpokoju  
słonecznego salonu z aneksem kuchennym  
sypialni 1  
łazienki

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość terenów zielonych
- wysoki standard wykończenia budynku
- atrakcyjny rozkład
- ustawne pokoje
- do własnej aranżacji
- znakomicie skomunikowane : ściśle centrum to zaledwie 12 minut jazdy samochodem
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe

**Dodatkowym atutem** jest fakt, że mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, który został wyposażony w nowoczesne instalacje oraz **materiały najwyższej jakości**. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie funkcjonalne i komfortowe przez wiele lat.

**Otoczenie łąk i zielonych zagajników** pozwala na co dzień obcować z naturą, zaś bliskość obwodnic S6 i S7 ułatwia dojazd do wielu miejsc na terenie miasta i poza jego obszary.

**Dla wygody i komfortu** przyszłych mieszkańców w inwestycji wdrożony został **pakiet eco** zawierający m.in. stację ładowania samochodów elektrycznych oraz **technologię HMS**, a także pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu.

Warto dodać, że mieszkanie ma duży **potencjał aranżacyjny**, co pozwoli nowym właścicielom na stworzenie wnętrza dopasowanego do **ich indywidualnych potrzeb i preferencji**.

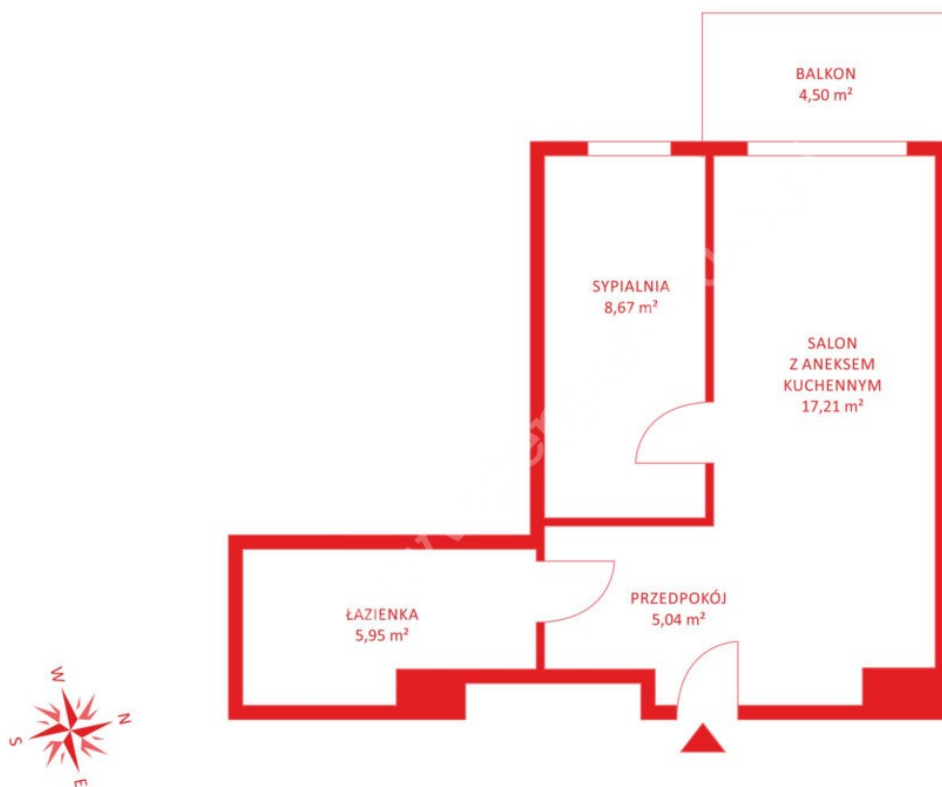
Dzięki tym wszystkim atutom to dwupokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim jest **doskonałą inwestycją** zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla tych, którzy szukają nieruchomości pod wynajem.

**Prorodzinna infrastruktura** oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią południe Gdańska jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych dzielnic. To **idealna propozycja** dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

**Zapraszam na prezentacje!**

**Damian Łacki**



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 759,59 zł miesięcznie

1 607,40 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Damian Łacki**



58 500 01 56



[damian.lacki@pepperhouse.pl](mailto:damian.lacki@pepperhouse.pl)