



**295 000 zł**

7 909 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 570 zł miesięcznie

**Gdańsk, Orunia, Nowiny**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

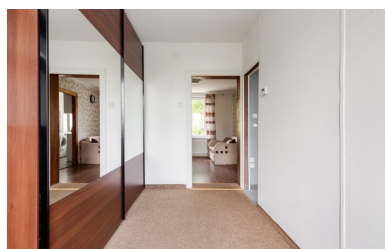
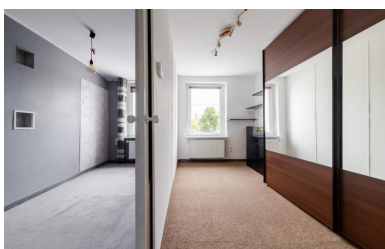
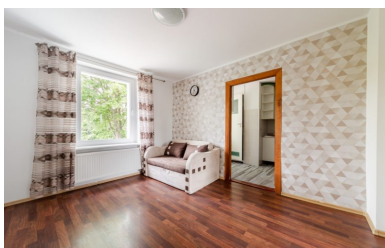
|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Miejscowość     | Gdańsk    |
| Dzielnica       | Orunia    |
| Ulica           | Nowiny    |
| Rodzaj zabudowy | Kamienica |
| Piętro          | 1/2       |
|                 | + Piwnica |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1920       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 2                   |
| Liczba łazienek        | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 37.3 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,30 m<sup>2</sup> zlokalizowane w Gdańsku Oruni. Lokal mieści się na pierwszym piętrze kamienicy wybudowanej w 1920 roku.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **budynek po generalnym remoncie**
  - \* wyremontowana klatka schodowa
  - \* zrobiona elewacja budynku (6 miesięcy temu)
  - \* wymieniona instalacja hydrauliczna oraz elektryczna
- przynależna **duża piwnica o pow. 8 m2** oraz wydzielona część **ogródka**
- przypisane **miejsce postojowe**
- 4 mieszkania w budynku
- potencjał aranżacyjny – możliwość zrobienia dodatkowego wejścia do mieszkania przez pokój nr 3

W skład mieszkania wchodzi 3 pokoje, łazienka oraz kuchnia.

### Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie gazowe, piec wymieniony 2 lata temu
- okna PCV
- Wspólnota Mieszkaniowa
- światłowód Orange

### Opłaty:

- \* fundusz remontowy 500 zł
- \* czynsz 200 zł
- \* gaz 200/300 zł

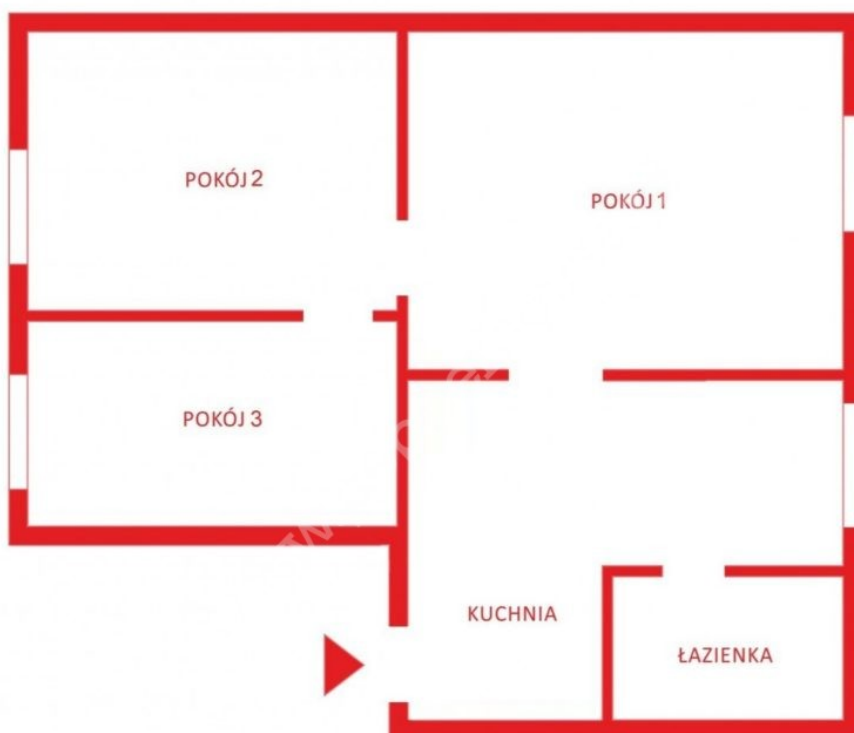
### Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gdańsku Oruni, skąd mamy doskonały dojazd zarówno do Obwodnicy Trójmiasta jak i do centrum miasta. Okolica jest bardzo cicha i spokojna, otoczona małymi blokami mieszkalnymi i domkami jednorodzinnymi. W pobliżu apteka, szkoły, banki, sklepy. Dodatkowym atutem lokalizacji jest Park Oruński, który zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu pośród zieleni.

Zapraszam na prezentację!

Izabela Szcześniak

Pepper House



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 1 766,38 zł miesięcznie  
1 028,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Izabela **Szcześniak**

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)