



**319 000 zł**

8 552 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 698 zł miesięcznie

## Gdańsk, Orunia, Granitowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

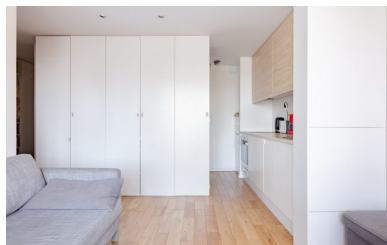
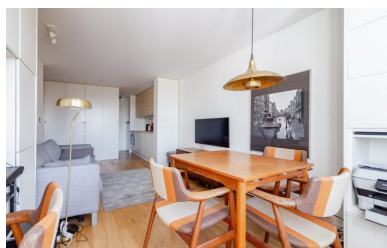
|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                               | Gdańsk          |
| Dzielnica                                 | Orunia          |
| Ulica                                     | Granitowa       |
| Rodzaj zabudowy                           | Blok mieszkalny |
| Piętro                                    | 8/10            |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |                 |
| + Piwnica + Winda                         |                 |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1971       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 2                   |
| Liczba łazienek        | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 37.3 m <sup>2</sup> |





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !

Gotowe do wprowadzenia dwupokojowe mieszkanie w atrakcyjnej cenie!

Atuty nieruchomości:

- gotowe do wejścia
- po generalnym remoncie
- jasne, ciepłe i słoneczne
- zachodnia ekspozycja
- bliskość terenów zielonych
- pełne zaplecze usługowo-handlowe
- dobra komunikacja i infrastruktura drogowe

Na sprzedaż atrakcyjne dwupokojowe w pełni umeblowane i wyposażone w spokojnej i dobrze skomunikowanej z centrum okolicy na Oruni przy ulicy Granitowej.

Mieszkanie o powierzchni 37,3m składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, ustawnej łazienki i niedużego przedpokoju. Nieruchomość bardzo jasna, ciepła i słoneczna z ekspozycją okienną i balkonem od strony zachodniej. Lokal po kapitalnym remoncie w 2013 roku, w czasie którego między innymi wymieniono wszystkie instalacje, zrobiono stolarkę drzwiową i okienną oraz podwieszane sufity. Całość w doskonałym stanie w pełni wyposażone i umeblowane gotowe do wprowadzenia!

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica oraz niewysokie koszty utrzymania które kształtują się na poziomie około 350zł latem i 500zł zimą.

Nieruchomość położona w dobrej i funkcjonalnej okolicy. W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe, przychodnia, klub fitness, żłobek, przedszkole, szkoła, kościół, uzupełnione doskonałą komunikacją miejską (przystanek autobusowy 200m) i infrastrukturą drogą z prostą drogą do centrum Gdańska jak i na obwodnicę trójmiasta.

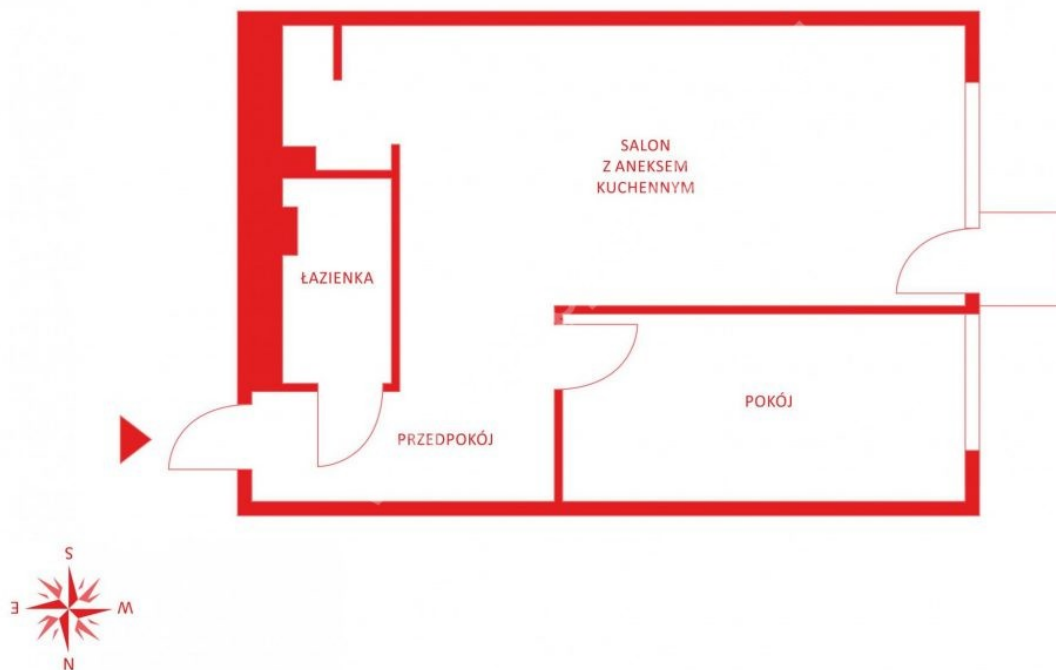
Całość położona w pobliżu pięknych terenów zielonych malowniczego Parku Oruńskiego, który to doskonale sprawdza się jako miejsce wypoczynku jak i do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu.

Doskonała propozycja w bardzo dobrej cenie!

Zapraszam na prezentację!

Paweł Pich

PH273568



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 1 910,08 zł miesięcznie

1 112,58 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

