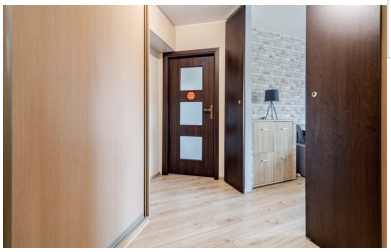
Mieszkanie na sprzedaż











379 000 zł

8 348 zł/m² | Rata już od 2 017 zł miesięcznie

Gdańsk, Orunia Górna, Wawelska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Orunia Górna**
Ulica	**Wawelska**
Rodzaj zabudowy	**Apartamentowiec**
Piętro	**3/5**

+ Balkon/taras **+ Winda**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**2008**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**2**
Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia całkowita	**45.4 m²**
Powierzchnia użytkowa	**42.6 m²**

Opis nieruchomości

‼ TYLKO U NAS‼
‼ DOSTĘPNE TYLKO W PEPPERHOUSE!

Na sprzedaż komfortowe dwupokojowe mieszkanie, położone w doskonale rozwijącej się dzielnicy – Orunia Górna!
ATUTY:
– południowo – wschodna ekspozycja
– winda w budynku,
– duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych,
– przestrzenny salon z wydzieloną kuchnią
– komórka lokatorska;

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Wawelskiej, w cichej i spokojnej dzielnicy – Orunia Górna. Bogata infrastruktura handlowo-usługowa (min. sklepy osiedlowe, apteka, przychodnia, przedszkole, szkoła, klub fitness) oraz doskonale rozwinięta komunikacja (liczne przystanki autobusowe bliskość pętli tramwajowej -świętokrzyska, a dla zmotoryzowanych prosta droga do obwodnicy) zapewnia idealne miejsce do życia dla ludzi w każdym wieku.

Osiedle położone jest w niedalekiej odległości terenów zielonych Parku Oruńskiego. Dzięki dużej ilości ścieżek rowerowych i biegowych znakomicie nadaje się do wszelkiego rodzaju aktywności fizycznych. jak i do relaksu i wypoczynku w na świeżym powietrzu w gronie najbliższych przyjaciół i rodziny.
CHARAKTERYSTYKA:
Lokal mieszkalny usytuowany na 3 z 5 pięter, w budynku z windą z 2008 roku. Blok w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym z licznymi miejscami postojowym pod budynkiem.
Mieszkanie o łącznej powierzchni 45,4m2 wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, składa się z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny balkon (możliwość oddzielenia i zaaranżowania niezależnej kuchni z oknem), przestronnego pokoju do zaaranżowania wg własnych potrzeb (aktualnie pokój dziecięcy), funkcjonalnego przedpokoju oraz łazienki.
Dużo ciekawych możliwosci aranżacyjnych!

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,8m2
Ogrzewanie miejskie – niskie opłaty eksploatacyjne kształtujące się na poziomie 350 zł / miesiąc.

Okolica fantastycznie nadająca się zarówno dla młodej pary, dla seniorów, jak i pod inwestycje kapitału – pod wynajem.

Zapraszam na prezentację już dziś,
Nr oferty: PH185509
Barbara Krężelewska



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **2 269,35 zł** miesięcznie
1 321,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Barbara **Krężelewska**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

