



**459 000 zł**

5 825 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 443 zł miesięcznie

## Gdańsk, Orunia Górna, Strzelców Karpackich

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

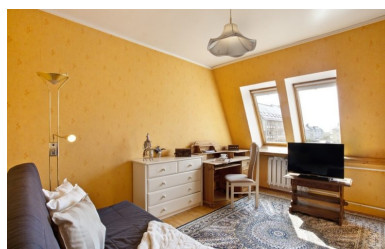
|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Miejscowość              | Gdańsk               |
| Dzielnica                | Orunia Górna         |
| Ulica                    | Strzelców Karpackich |
| Rodzaj zabudowy          | Blok mieszkalny      |
| Piętro                   | 4/4                  |
| + Balkon/taras + Piwnica |                      |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1994       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 4                   |
| Liczba łazienek        | 1                   |
| Liczba toalet          | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 78.8 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie gotowe do wprowadzenia
- w okolicy niska zabudowa
- ładny widok z okien
- przestronny taras od strony południowej
- świetnie skomunikowane
- ustawne pomieszczenia
- duża piwnica
- sklepy, miejsca usługowe w najbliższym sąsiedztwie
- dach oraz elewacja budynku po remoncie

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest na Oruni Górnej, która charakteryzuje się ciszą i spokojem. Wokół nieruchomości znajdują się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, sklepy, apteki, przedszkola, szkoły, poczta, przychodnia, kościół, siłownia. Niedaleko znajduje się też zrewitalizowany Park Oruński z budowanym obecnie amfiteatrem, który zachęca do aktywnego spędzania wolnego czasu. Okolica bardzo dobrze skomunikowana, dzięki czemu szybko i bezproblemowo dotrzemy w każde miejsce na terenie Gdańska.

## CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze budynku z 1994 roku. Blok w bardzo dobrym stanie technicznym, klatka schodowa odświeżona. Nieruchomość o powierzchni 78,8 m<sup>2</sup> posiada bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń. W jego skład wchodzi duży i przestronny salon (20,41m<sup>2</sup>) doświetlony dużą liczbą okien, trzech sypialni (12,35m<sup>2</sup>; 11,4m<sup>2</sup>; 9,2m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni (10,9m<sup>2</sup>) z oknem, łazienki (4,5m<sup>2</sup>) oraz WC (1,3m<sup>2</sup>). Mieszkanie bardzo czyste, zadbane i w pełni wyposażone. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 8m<sup>2</sup>.

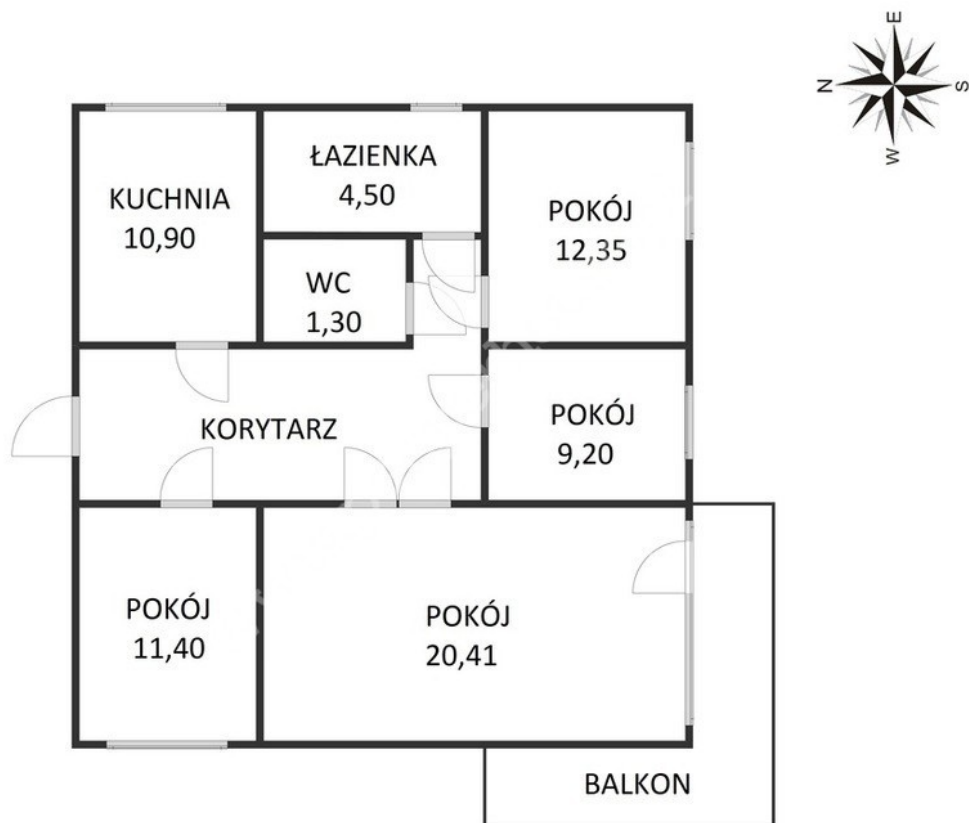
Opłaty kształtuje się na poziomie 600zł miesięcznie.

Wydanie mieszkania do ustalenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Agata Kościelak

Nr. oferty: PH817537



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 748,36 zł miesięcznie  
1 600,86 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

