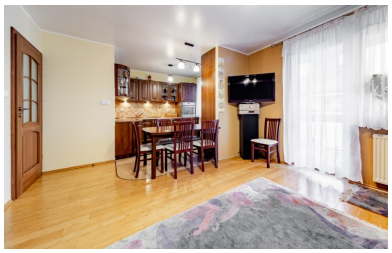
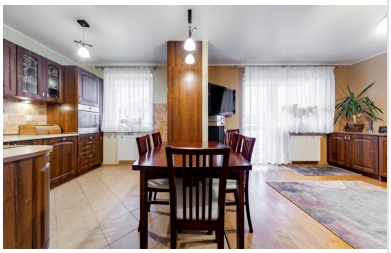
Mieszkanie na sprzedaż











425 000 zł

8 095 zł/m² | Rata już od 2 262 zł miesięcznie

Gdańsk, Orunia Górna, Nad Potokiem

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Orunia Górna**
Ulica	**Nad Potokiem**
Rodzaj zabudowy	**Dom wielorodzinny**
Piętro	**2/2**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**2009**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**2**
Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia całkowita	**52.5 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

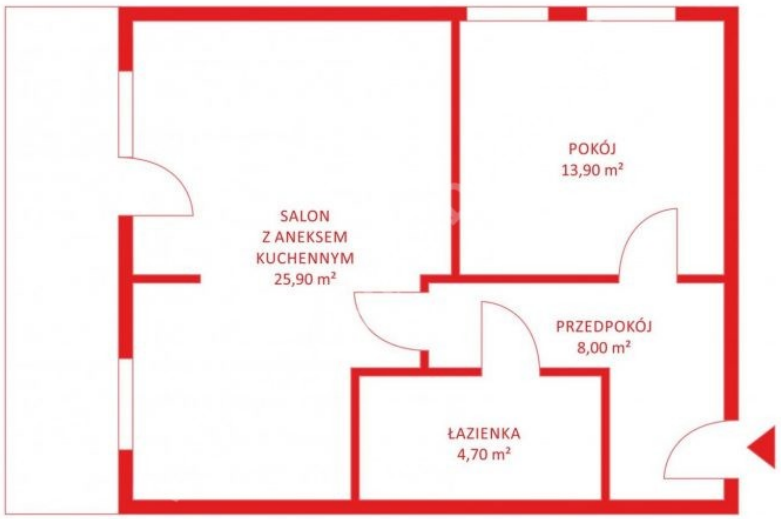
ATUTY
-nowe budownictwo
– kameralny budynek
-duży i słoneczny balkon (południowy-zachód)
-spokojne sąsiedztwo
-słoneczna ekspozycja
-funkcjonalny rozkład pomieszczeń dający duże możliwości aranżacyjne
– propozycja idealna dla rodziny
– bogate zaplecze handlowo-usługowe w sąsiedztwie
– do dyspozycji dodatkowe pomieszczenia do wykorzystania przez właścicieli (piwnica, suszarnia, wózkarnia).

LOKALIZACJA
Nieruchomość mieści się na Oruni Górnej na kameralnym osiedlu zabezpieczanym szlabanem.
Osiedle bardzo zadbane, w otoczeniu dużo zieleni. Pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, boisko Orlik, liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Rossmann, Pepco), pizzeria, weterynarz, plac zabaw, przychodnia itp, w bliskim sąsiedztwie. Nieruchomość dobrze skomunikowana: przystanek autobusowy zlokalizowany 2 min pieszo od domu, 10 min zajmuje dojazd do Gdańska Głównego. Okolica cicha i spokojna, jak i sami sąsiedzi – bardzo przyjaźni. Blisko do odnowionego Parku Oruńskiego.

NIERUCHOMOŚĆ
Na sprzedaż mieszkanie o pow. 52,5m2 położone na drugim- ostatnim piętrze kameralnego budynku z 2009r.

Lokal składa się ze przestronnego słonecznego salonu z wyjściem na bardzo duży, zadaszony balkon, połączonego z funkcjonalnym aneksem kuchennym (25,9m2), dużej sypialni z dwoma oknami – prawie 14m2, łazienki oraz przedpokoju.
W obecnej chwili nieruchomość jest dwupokojowa, natomiast w bardzo łatwy sposób można wydzielić trzeci pokój wraz z osobną kuchnią.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (9,3m2). Osiedle ogrodzone, wjazd na parking ograniczony szlabanem.
Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych, gotowa do wprowadzenia.
Gorąco polecam i serdecznie zapraszam na prezentację
Agata Kościelak
PH471182



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **2 544,78 zł** miesięcznie
1 482,28 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata **Kościelak**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

