



**799 000 zł**

5 707 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 4 253 zł miesięcznie

## Gdańsk, Orunia Górna, Małomiejska

DOM NA SPRZEDAŻ

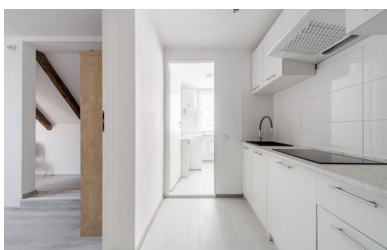
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Orunia Górna
Ulica	Małomiejska
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	8

### Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1950

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	8
Liczba łazienek	3
Powierzchnia całkowita	140 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- trzy niezależne mieszkania,
- idealne pod inwestycję,
- do własnej aranżacji,
- dobry dojazd do centrum Gdańska,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- pełne zaplecze handlowo – usługowe.

## CHARAKTERYSTYKA:

**Dom w zabudowie bliźniaczej** posadowiony na **działce** o powierzchni **500m<sup>2</sup>**, wybudowany w 1950r. Nieruchomość została podzielona na **trzy niezależne mieszkania**.

### Świetna inwestycja pod wynajem!

Mieszkania nr 1 oraz mieszkanie nr 2 mieszczą się na parterze i każde z nich składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki.

Mieszkanie nr 3 znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z 3 niezależnych pokoi, kuchni oraz łazienki.

Wszystkie lokale posiadają niezależne wejścia oraz klatki schodowe.

Nieruchomość jest ocieplona, posiada odnowioną elewację. W ostatnim czasie mieszkania zostały wyremontowane oraz częściowo wykończone.

## LOKALIZACJA:

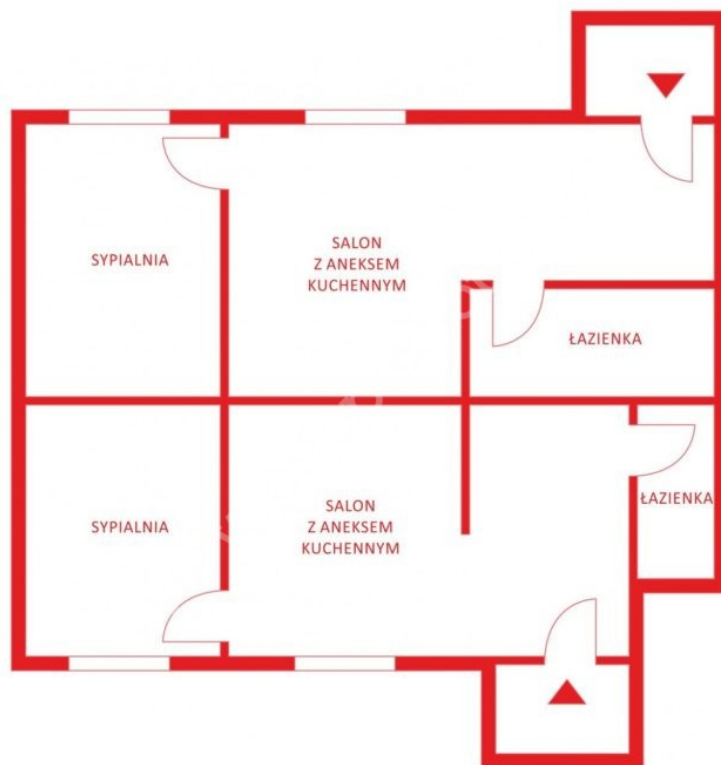
Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej, a jednocześnie prężnie rozwijającej się dzielnicy Oruni. W najbliższej okolicy znajdziemy pełne zaplecze handlowo-usługowe – szereg pawilonów handlowych i usługowych, Biedronka, Lidl, Piotr i Paweł, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobek, przychodnia, **linia autobusowa i tramwajowa**. Łatwy dojazd do obwodnicy zapewnia nam błyskawiczne połączenie z całym Trójmiastem.

W sąsiedztwie mieszczą się obiekty sportowe oraz tereny rekreacyjne, które niewątpliwie zachęcą mieszkańców do wypoczynku i aktywności fizycznej w wolnym czasie.

Zapraszamy na prezentację,

Jagoda Wolff

nr oferty: PH702858



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 4 784,19 zł miesięcznie

2 786,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

