



2 200 zł / MIESIĘCZNIE

Gdańsk, Orunia Górna, Krzemowa

LOKAL DO WYNAJĘCIA

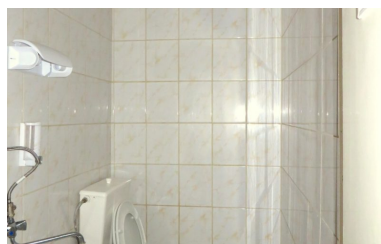
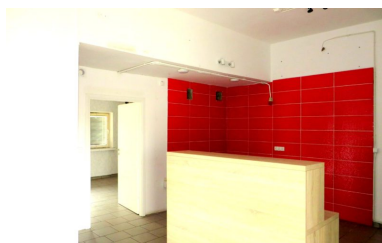
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Orunia Górna
Ulica	Krzemowa
Rok budowy	1992
Pokoje	4

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1992

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	129 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Oferujemy Państwu przestronny lokal o powierzchni 129 m2 znajdujący w doskonale zlokalizowanej dzielnicy Gdańska-Orunia Górna.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, obok pasażu handlowego, przystanków autobusowych i kościoła.

Idealna lokalizacja – centrum osiedla generujące duży ruch pieszcy.

Ogromnym atutem jest widoczna, szklana witryna.

Na lokal składa się:

- sala obsługi (ok.30 m2)
- zaplecze gastronomiczne (ok. 15 m2)
- schowek podręczny i wyjście tylne z obiektu
- 3 pomieszczenia o powierzchniach 20 m2, 10 m2, 8 m2 oraz toaleta na pierwszym piętrze

Do lokalu przynależy zewnętrzny ogródek gastronomiczny – około 20 m2.

Całość można przearanżować w dowolny sposób.

Lokal idealny na:

- sklep,
- biuro,
- solarium, salon masażu,
- lokal gastronomiczny.

Lokal wynajmowany przez ostatnich 15 lat na gastronomię (pizzerię, kebab). Lokal przystosowany do prowadzenia tego typu działalności (wentylacja, prąd-siła).

Dogodny dojazd samochodem do zaopatrzenia od zaplecza lokalu (drugie wejście).

Rok ostatniego remontu to 2018. Zamontowana klimatyzacja pełniąca także rolę ogrzewania.

Witryny lokalu zabezpieczone roletami elektrycznymi, a z zaplecza kratami w oknach.

Położona instalacja monitoringu.

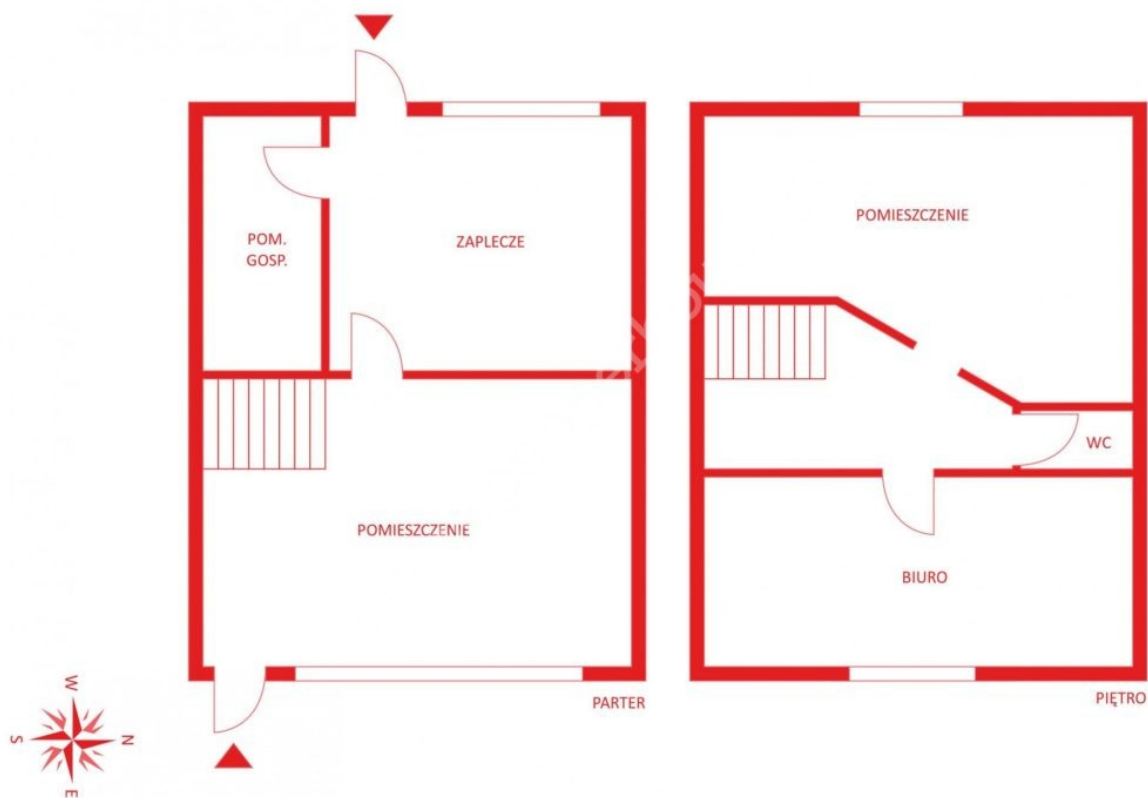
Koszty utrzymania to czynsz płatny do spółdzielni (870,-) oraz opłaty za prąd.

Kaucja: 4400 zł. Umowa minimum na rok.

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz

nr oferty: PH494181



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 13,17 zł miesięcznie

7,67 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

