



498 372 zł

11 900 zł/m² | Rata już od 2 653 zł miesięcznie

**Gdańsk, Orunia,
Borkowska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Orunia
Ulica	Borkowska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/3
+ Balkon/taras + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	41.88 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Przedstawiam Państwu **2 pokojowe mieszkanie** zlokalizowane na ulicy Borkowskiej w Gdańsku, które zachwyci każdego miłośnika natury.

Atrakcyjna czteropokojowa nieruchomość, do własnej aranżacji położone w doskonałej lokalizacji w niedalekiej odległości od **Parku Ferberów** z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną na południu gdańskiej **Oruni przy ulicy Borkowskiej**.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **41,88 m2** znajduje się na 1 piętrze z 3 i składa się z :

przestronnego przedpokoju
słonecznego salonu z aneksem kuchennym
sypialni 1
sypialni 2
łazienki

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość terenów zielonych
- wysoki standard wykończenia budynku
- atrakcyjny rozkład
- trzy ustawne pokoje
- do własnej aranżacji
- znakomicie skomunikowane : ściśle centrum to zaledwie 12 minut jazdy samochodem
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe

Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, który został wyposażony w nowoczesne instalacje oraz materiały najwyższej jakości. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie **funkcjonalne i komfortowe przez wiele lat**.

Otoczenie łąk i zielonych zagajników pozwala na co dzień obcować z naturą, zaś bliskość **obwodnic S6 i S7** ułatwia dojazd do wielu miejsc na terenie miasta i poza jego obszary.

Dla wygody i komfortu przyszłych mieszkańców w inwestycji wdrożony został **pakiet eco** zawierający m.in. stację ładowania samochodów elektrycznych oraz **technologię HMS**, a także pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu.

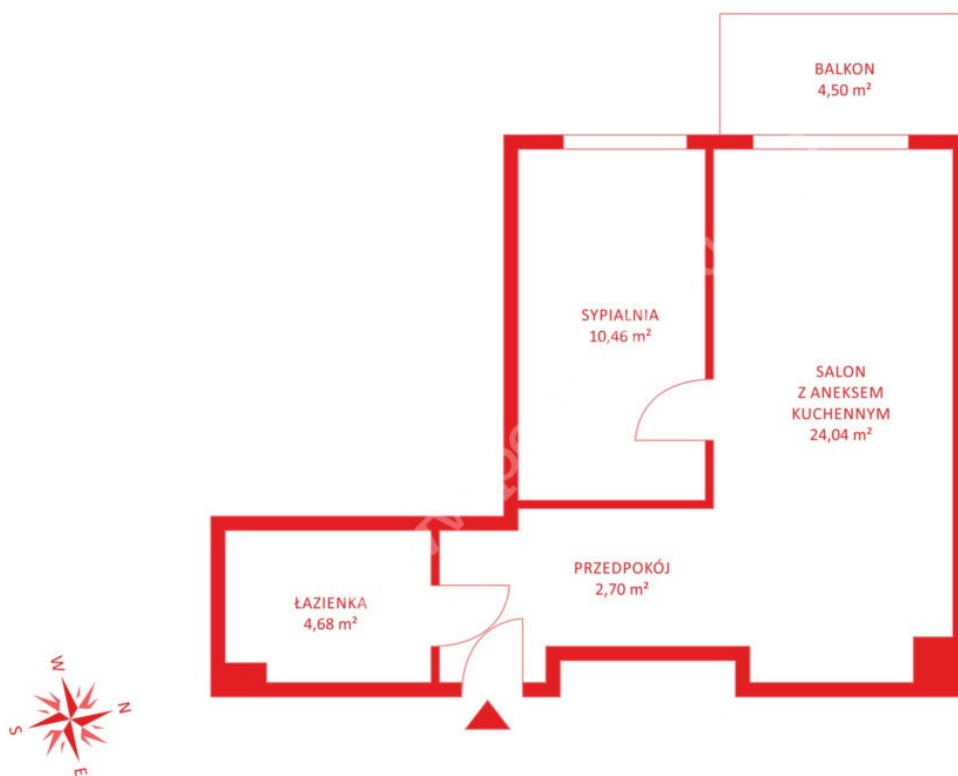
Warto dodać, że mieszkanie ma duży **potencjał aranżacyjny**, co pozwoli nowym właścicielom na stworzenie wnętrza dopasowanego do ich **indywidualnych potrzeb i preferencji**. Dzięki tym wszystkim atutom to **dwupokojowe mieszkanie** w stanie deweloperskim jest doskonałą inwestycją zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla tych, którzy szukają nieruchomości pod wynajem.

Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią południe Gdańska jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych dzielnic. To **idealna propozycja** dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

Zapraszam na prezentacje!

Damian Łącki



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 984,11 zł miesięcznie
1 738,18 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Damian Łacki



58 500 01 56



damian.lacki@pepperhouse.pl