



773 430 zł

10 500 zł/m² | Rata już od 4 117 zł miesięcznie

Gdańsk, Orunia, Borkowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Orunia
Ulica	Borkowska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	2/4
+ Balkon/taras + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	73.66 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Przedstawiam Państwu **4 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane na ulicy **Borkowskiej w Gdańsku**, które zachwyci każdego miłośnika natury.

Atrakcyjna czteropokojowa nieruchomość, do własnej aranżacji położone w doskonałej lokalizacji w niedalekiej odległości od Parku Ferberów z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną na południu gdańskiej **Oruni przy ulicy Borkowskiej**.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **73,66 m2** znajduje się na 2 piętrze z 4 i składa się z :

przestronnego przedpokoju
słonecznego salonu z aneksem kuchennym
sypialni 1
sypialni 2
sypialni 3
łazienki

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość terenów zielonych
- wysoki standard wykonczenia budynku
- atrakcyjny rozkład
- trzy ustawne pokoje
- do własnej aranżacji
- znakomicie skomunikowane : ściśle centrum to zaledwie 12 minut jazdy samochodem
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe

Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, który został wyposażony w nowoczesne instalacje oraz materiały najwyższej jakości. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie **funkcjonalne i komfortowe** przez wiele lat.

Otoczenie łąk i zielonych zagajników pozwala na co dzień obcować z naturą, zaś bliskość obwodnic S6 i S7 ułatwia dojazd do wielu miejsc na terenie miasta i poza jego obszary.

Dla wygody i komfortu przyszłych mieszkańców w inwestycji wdrożony został **pakiet eco** zawierający m.in. stację ładowania samochodów elektrycznych oraz **technologię HMS**, a także pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu.

Warto dodać, że mieszkanie ma **duży potencjał aranżacyjny**, co pozwoli nowym właścicielom na stworzenie wnętrza dopasowanego do ich indywidualnych potrzeb i preferencji.

Dzięki tym wszystkim atutom to czteropokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim jest **doskonałą inwestycją** zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla tych, którzy szukają nieruchomości pod wynajem.

Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią południe Gdańska jedną z **najbardziej cenionych** i najchętniej wybieranych dzielnic.

To idealna propozycja dla osób poszukujących **przestronnego** mieszkania w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z **dobrą infrastrukturą i komunikacją**.

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

Zapraszam na prezentacje!

Damian Łacki



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 631,08 zł miesięcznie
2 697,51 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Damian Łacki



58 500 01 56



damian.lacki@pepperhouse.pl