



749 000 zł

9 987 zł/m² | Rata już od 3 986 zł miesięcznie

Gdańsk, Oliwa, Wita Stwosza

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Wita Stwosza
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1935

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	75 m ²

Lokalizacja nieruchomości





REZERWACJA

- wspaniały klimat Starej Oliwy
- ogród
- indywidualne miejsca postojowe
- wysokie i jasne wnętrza
- możliwość wydzielenia 4 pokoi
- 2 piwnice
- dodatkowe pomieszczenia użytkowe

Nieruchomość w świetnej lokalizacji w kameralnej kamienicy w Gdańsku Oliwie. Bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zapewni gospodarzom spokój, a także możliwość spędzania wolnego czasu aktywnie na świeżym powietrzu. Otoczona jest pełną infrastrukturą handlowo-usługową oraz komunikacyjną, gwarantującą mieszkańcom dużą wygodę oraz oszczędność czasu. W okolicy znajdują się sklepiki, usługi, a także szkoły, przedszkola, linia autobusowa i tramwajowa, w pobliżu jest też przystanek SKM gwarantujący łatwy dojazd do każdego miejsca w Gdańsku. Mieszkanie położone jest niespełna 20 minut od morza oraz 8 min od Parku Oliwskiego, który jest wizytówką Oliwy i zdecydowanie zachęca do spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu. Historyczne kamienice i klimatyczne uliczki to wizytówka Oliwy jakiej nie zaznamy nigdzie w Gdańsku.

Stacja PKP/SKM – 15 min. spacerem

Park Oliwski – 8 min. spacerem

Olivia Business Centre – 10 min. spacerem

Budynek z lat 30 XX wieku to kameralna kamienica otoczona działką ok. 500 m². Działka jest ogrodzona oraz posiada wystarczającą powierzchnię na miejsca postojowe. Budynek jest podpiwniczony. W ostatnim czasie wyremontowano dach. Do nieruchomości przynależy wydzielony ogród o powierzchni ok. 92 m².

Na mieszkanie składa się:

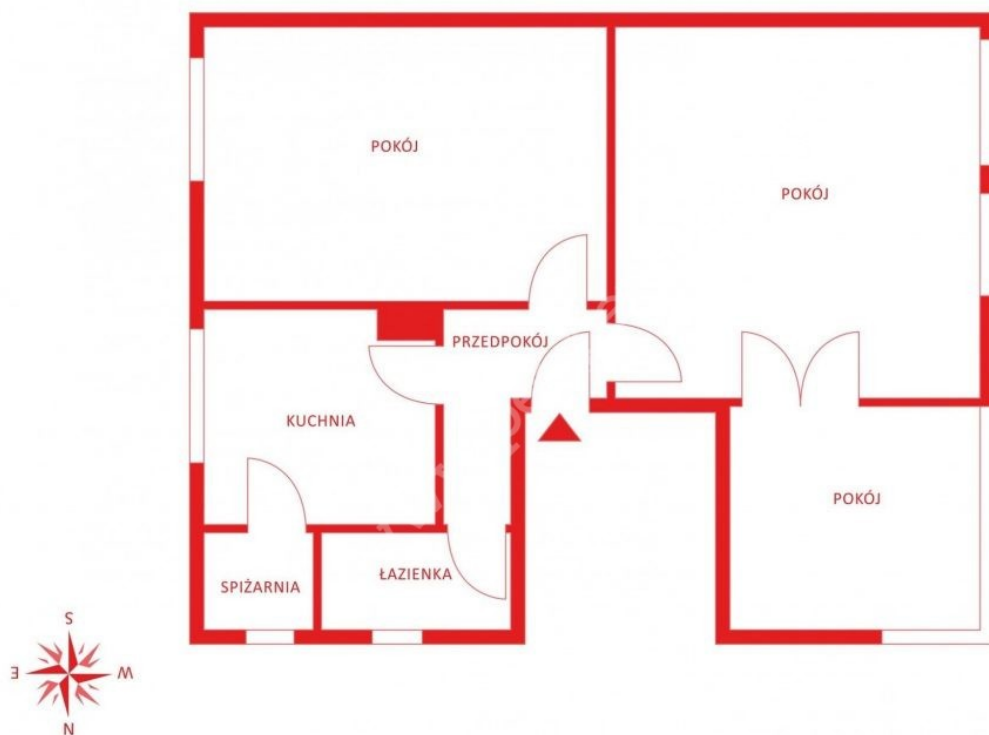
- Kuchnia – 10,23 m²
- Spiżarnia – 2,06 m²
- Łazienka z WC – 3,55 m²
- Pokój – 22,02 m²
- Pokój – 23,82 m²
- Pokój – 8,12 m²
- Przedpokój

Oferowana nieruchomość to przede wszystkim wysokie i przestronne wnętrza. Dzięki przeszkleniom o dużej powierzchni i oknom w każdym pomieszczeniu mieszkanie jest również bardzo jasne. Ściany są równe i wygładzone. Na podłogach piękny parkiet. Klimatu dopełnia drewniana stolarka wewnętrzna. W największym z pokoi są drzwi balkonowe z możliwością zrobienia wyjścia bezpośrednio do ogrodu.

Istotnym faktem jest 51% udział w częściach wspólnych co przekłada się na duży udział w działce oraz w samym budynku. Do sprzedawanej nieruchomości przynależy także 15 m² pomieszczenie na trzeciej kondygnacji, które świetnie sprawdzi się jako gabinet lub mieszkanie do wynajęcia. Potencjałem jest także strych.

Ogrzewanie i ciepła woda z miasta. Nieruchomość beczynszowa.

Cena do negocjacji. Polecamy!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 484,80 zł miesięcznie

2 612,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Bartosiuk



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

