



449 000 zł

8 635 zł/m² | **Rata już od 2 390 zł miesięcznie**

Gdańsk, Oliwa, Stefana Miraua

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Stefana Miraua
Piętro	2/2
Pokoje	3

+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1924

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	52 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House.

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja
- niska zabudowa
- po kapitalnym remoncie
- trójstronna ekspozycja
- każde pomieszczenie z oknem
- niskie opłaty
- możliwość parkowania na ogrodzonym terenie wspólnoty
- przystanek tramwajowy, 2 min pieszo

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest wśród niskiej zabudowy, w klimatycznej części gdańskiej Oliwy. Lokalizacja sprzyja spacerom wśród kamienic i wielu terenów zielonych. 5 minut od mieszkania oddalony jest Park Oliwski i słynna katedra. Spacerem dojdziemy również do ZOO. Poza tym w pobliżu znajduje się przystanek tramwajowy oraz pętla tramwajowo-autobusowa. Przystanek SKM Oliwa – 10 min, spacerem.

Charakterystyka:

Mieszkanie znajduje się na 2gim piętrze kameralnej kamienicy z lat 20-tych. Kamienica zachowana w świetnym stanie. Teren wokół budynku, jest ogrodzony, a za budynkiem, znajdują się miejsca parkingowe. Kamienica po remoncie elewacji(2017), klatki(2016), dachu(2010), dociepleniu stropu(2018).

Mieszkanie, bardzo słoneczne i ciepłe o trójstronnej ekspozycji(południe-wschód zachód). Generalny remont mieszkania miał miejsce w 2010r, a w roku 2018 mieszkanie zostało odświeżone.

Mieszkanie o powierzchni ok 52m2 po podłodze (powierzchnia użytkowa w Księdze wieczystej 40,37m2) składa się z:

- Salonu(ok 13m2)
- kuchni we wnęcie (ok 5m2)
- dwóch pokoi (14 i 11m2)
- łazienki (ponad 4m2)
- korytarza (ok 4m2)

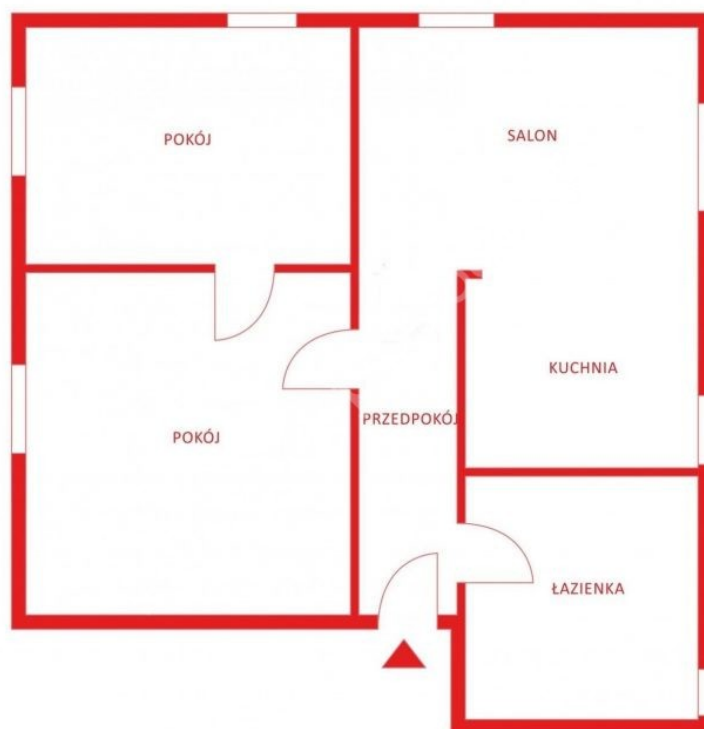
Dużym atutem mieszkania jest piwnica do wyłącznego korzystania o powierzchni ponad 26m2

Czynsz 318zł/miesięcznie

Mieszkanie i woda ogrzewana dwu-funkcyjnym kotłem gazowym – koszt gazu średnio 160zł/miesiąc

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nr oferty PH643404



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 688,49 zł miesięcznie

1 565,99 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Complak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

