



479 000 zł

8 709 zł/m² | Rata już od 2 549 zł miesięcznie

Gdańsk, Oliwa, Stefana Miraua

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Stefana Miraua
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/2

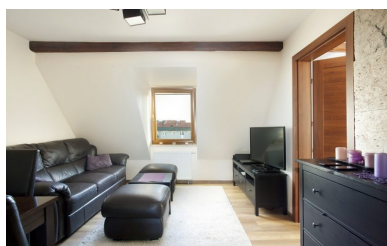
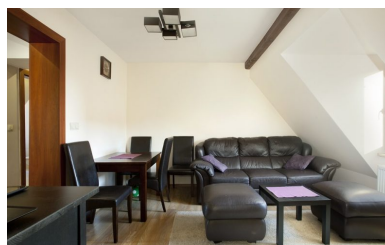
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1956

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	55 m ²
Powierzchnia użytkowa	41 m ²





Na sprzedaż przytulne mieszkanie w gdańskiej Oliwie.

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja
- niska zabudowa
- po kapitalnym remoncie
- trójstronna ekspozycja
- każde pomieszczenie z oknem
- niskie opłaty
- możliwość parkowania na ogrodzonym terenie wspólnoty
- grunt wykupiony przez wspólnotę
- możliwość wydzielenia ogrodu

Nieruchomość zlokalizowana jest wśród niskiej zabudowy, w klimatycznej części gdańskiej Oliwy. Lokalizacja sprzyja spacerom wśród kamienic i wielu terenów zielonych. 5 minut od mieszkania oddalony jest Park Oliwski i słynna katedra. Spacerem dojdziemy również do ZOO. Poza tym w pobliżu znajduje się przystanek tramwajowy oraz pętla tramwajowo-autobusowa. Przystanek SKM Oliwa – 10 min. spacerem.

Ceglany budynek z lat 50-tych (jak i cała ulica) jest bardzo kameralny. Na klatce tylko 6 mieszkań. Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 12 m²). Jest możliwość stawiania samochodu za ogrodzeniem na terenie wspólnoty.

Na mieszkanie o powierzchni 55 m² (po podłodze) składa się:

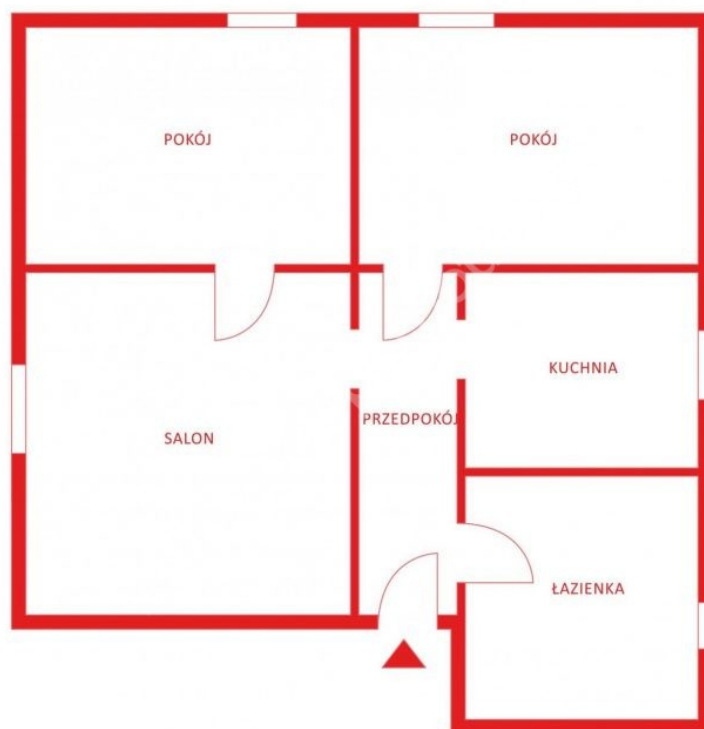
- salon
- sypialnia
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka z WC
- hol

Mieszkanie 5 lat temu przeszło kapitalny remont, który objął docieplenie, wymianę instalacji gazowej, elektrycznej oraz hydraulicznej. Nieruchomość wykończona i wyposażona „pod siebie”, dlatego znajdziemy tu elementy wysokiej jakości. Na podłogach położone są wysokiej klasy panele o najwyższej klasie ścieralności AC5. Okna trójszybowe, dzięki czemu w mieszkaniu jest bardzo cicho i ciepło. Parapety są marmurowe. Docieplone i wzmocnione drzwi wejściowe firmy Gerda. W kuchni wysokiej jakości sprzęt AGD marki Bosch oraz Samsung. Armatura marki Grohe.

Dzięki trójstronnej ekspozycji mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone. W salonie istnieje możliwość zamontowania kominka.

Ogrzewanie nowoczesnym, dwufunkcyjnym piecykiem gazowym. Niskie opłaty: czynsz 240 zł z funduszem remontowym. Opłaty za gaz w miesiącach zimowych ok. 200 zł/msc.

Cena do negocjacji. Polecamy!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 868,12 zł miesięcznie

1 670,62 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Bartosiuk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

