

440 000 zł

7 370 zł/m² | **Rata już od 2 342 zł miesięcznie**

Gdańsk, Oliwa, Podhalańska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Podhalańska
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/2

+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica
+ Poddasze/strych + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1905

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	59.7 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Atuty nieruchomości:

- garaż, ogródek
- kominek w salonie
- lokalizacja,
- bliskość lasu i terenów zielonych,
- gotowe do zamieszkania,

LOKALIZACJA:

Blisko kamienicy pełna infrastruktura handlowo – usługowa (sklepy, Hala Olivia, siłownia, poczta, Uniwersytet Gdański, AWFIS) oraz transportowa (tramwaj, autobus, SKM). Niedaleko mieszkania znajdują się tereny zielone między innymi Park Oliwski czy Pachołek, co zachęca do spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu. Okolica jest bardzo spokojna, otoczona zielenią i niską zabudową. Bliskość Uniwersytetu Gdańskiego, kompleksu Oliwia Business Centre, Alchemia, Hali Olivia oraz lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego czy Parku Oliwskiego jest ogromnym atutem prezentowanej nieruchomości.

BŁOK:

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 2 piętrowej kamienicy wybudowanej w 1905r.

Budynek zamieszkuje tylko 5 rodzin.

Kamienica w dobrym stanie technicznym jak i wizualnym, po pracach remontowych t.j :wymieniony dach, nowa elewacja.

Brama, która umożliwia wjazd na posesję otwierana jest na pilota.

MIESZKANIE:

Na nieruchomość o powierzchni 59,70m² składa się:

- korytarz 6,55m²
- sypialnia 19,85m²
- salon 20,30m²
- kuchnia 8m²
- łazienka z wanną 5m²

Niewątpliwym atutem jest **kominek** w salonie. Może być wystarczający do zapewnienia wystarczającego komfortu ciepłego.

Wygląda on efektownie oraz sprawia, że wnętrze staje się przytulniejsze. **Kominek** ma również wiele walorów estetycznych.

Wysokość w pomieszczeniach, która wynosi 3,10m daje ogromne poczucie przestronności.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 10m² oraz ogródek o powierzchni 12m².

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ zakupu garażu o powierzchni 23m² za kwotę 40.000zł

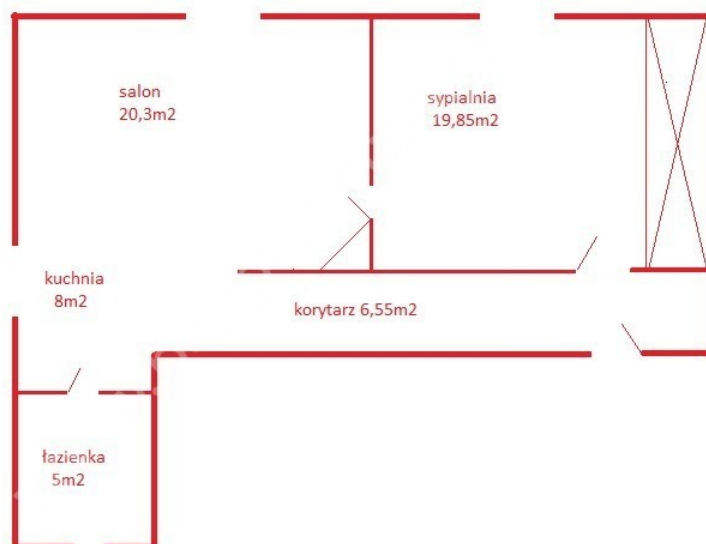
Dodatkowe informacje:

ogrzewanie: elektryczne – 2 piece indukcyjne + kominek

wysokość czynszu: ok. 300zł + prąd

Zapraszam na prezentację!

Kamil Gorczyca, nr oferty PH654585.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 634,60 zł miesięcznie

1 534,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!