



499 000 zł

8 331 zł/m² | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

Gdańsk, Oliwa, Piotra Norblina

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Piotra Norblina
Rodzaj zabudowy	Wieżowiec
Piętro	2/10
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1979

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	59.9 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wyjątkowa okolica,
- nieopodal Uniwersytetu Gdańskiego,
- blisko centrów biznesowych,
- pełna baza usługowo-handlowa,
- bardzo dobra komunikacja,
- liczne tereny zielone,
- bliskość Parku Oliwskiego,
- znakomicie skomunikowane,
- jasne wnętrze, słoneczna ekspozycja,
- widok z balkonu na las
- budynek po termomodernizacji,
- umiarkowane opłaty,
- 3 pokoje z możliwością przerobienia na 4
- miejsca parkingowe wyłącznie dla mieszkańców (wprowadzone identyfikatory postojowe)
- idealne dla rodziny z dziećmi,
- IDEALNE POD INWESTYCJĘ!

LOKALIZACJA:

Mieszkanie w bardzo dogodnej lokalizacji – VII Dwór. Dzielnica położona na wzniesieniu, na skraju Lasów Oliwskich. Graniczy od wschodu z dzielnicą Strzyża (granica biegnie w pobliżu linii Pomorskiej Kolei Metropolitalnej), od południa z Wrzeszczem Górnym i Brętowem, od zachodu i północy otoczona jest dzielnicą Oliwa. Cicha i spokojna okolica w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Wokół wiele terenów zielonych, które doskonale nadają się na wypoczynek z bliskimi oraz wszelkie aktywności fizyczne. Wokół pełne zaplecze handlowo-usługowe: sklepy, markety, apteka, bank, bankomaty, fryzjer, kwiaciarnia, piekarnia, przychodnia, poczta itp. W pobliżu także kampus Uniwersytetu Gdańskiego oraz Olivia Business Centre. Niewątpliwą zaletą dzielnicy jest również doskonała komunikacja z całym Trójmiastem, które zapewniają położone w pobliżu nieruchomości główne trakty komunikacyjne (tramwaj, autobus, SKM, PKM, PKP, wyjazd na obwodnicę).

CHARAKTERYSTYKA:

Trzypokojowe mieszkanie mieści się na 2- piętrze w wieżowcu, z którego rozpościera się przepiękny widok z pokoju dziennego na las. Wejście do klatki z domofonem. W budynku znajdują się dwie windy. Wokół budynku wiele miejsc parkingowych tylko do użytku mieszkańców budynku.

Na mieszkanie o powierzchni prawie 60m² składa się z:

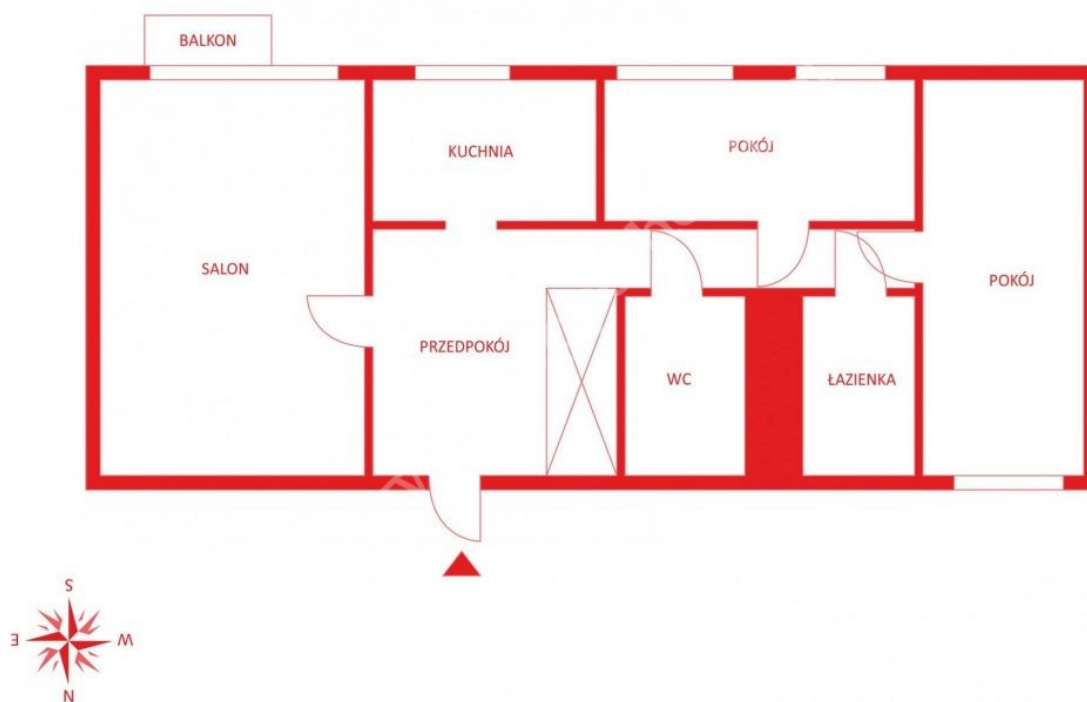
- słoneczny salon z wyjściem na balkon z widokiem na las,
- oddzielna kuchnia z oknem z widokiem na las,
- sypialnia,
- pokój gościnny,
- osobna toaleta,
- łazienka.

Do mieszkania również przynależy piwnica.

Mieszkanie nie wymaga remontu, ma duże możliwości aranżacyjne. Idealne dla rodziny z dziećmi. Również, dzięki osobnym pomieszczeniom jest to idealna opcja dla inwestora, do dalszego wynajmu.

Budynek po termomodernizacji, ocieplony, co znacząco wpływa na obniżenie kosztów za ogrzewanie. Czynsz 560 zł.

Wydanie nieruchomości do ustalenia – wstępnie połowa stycznia/luty



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!