



510 000 zł

5 550 zł/m² | Rata już od 2 714 zł miesięcznie

Gdańsk, Oliwa, Opata Jacka Rybińskiego

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Opata Jacka Rybińskiego
Piętro	3/3
Pokoje	3

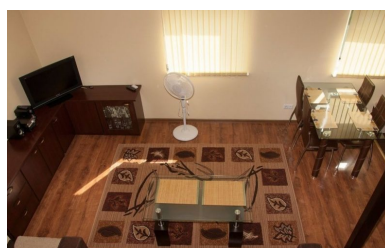
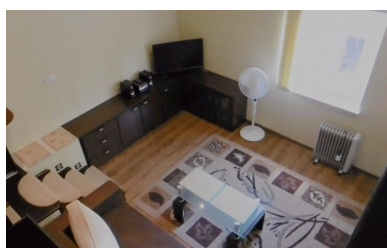
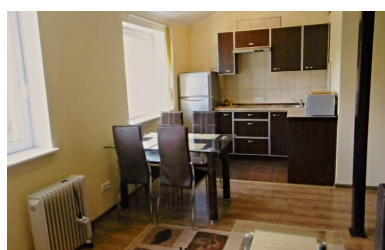
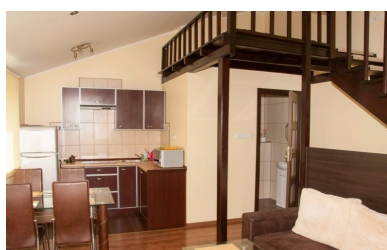
+ Piwnica + Poddasze/strych

Opis

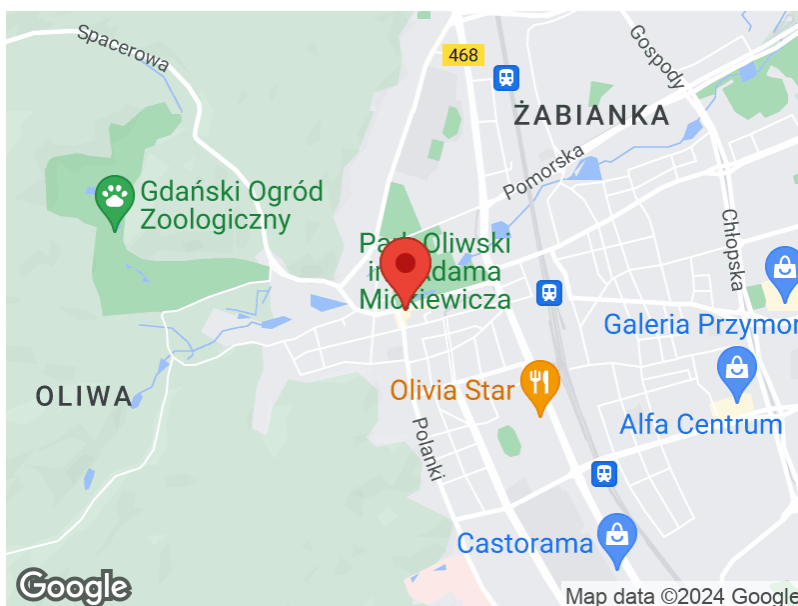
Rodzaj budynku Lokal komercyjny

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	91.9 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Świetna oferta inwestycyjna w samym sercu starej Oliwy.

Na sprzedaż lokal użytkowy o łącznej powierzchni 91,90 m².

Atrakcyjna lokalizacja zapewni ciągły ruch w pobliżu lokalu.

Zaledwie 60 metrów dzieli nas od słynnego Parku Oliwskiego zapelnionego spacerowiczami. W odległości 450 metrów znajduje się pętla tramwajowa, niespełna kilometr spaceru do dworca kolejowego.

Budynek z roku 2002 zbudowany w charakterze pasującym do klimatu dzielnicy.

W tej chwili na powierzchnię 91,90 m² składają się dwa lokale użytkowe.

Lokal na parterze stanowi pomieszczenie z witrynami z wejściem od głównej ulicy o powierzchni 31 m² oraz wysoka piwnica z oknem i toaletą o tym samym metrażu. Stan lokalu do własnej aranżacji.

Ogromne witryny oraz przeszklone drzwi zapewniają ciągły dopływ światła do lokalu.

Drzwi do drugiego lokalu sąsiadującego z drugim wejściem do lokalu użytkowego, który pełni w tej chwili funkcję lokalu mieszkalnego pod krótkoterminowy wynajem.

Lokal mieszkalny o powierzchni 31 m², z urokliwą drewnianą antresolą stanowi bardzo przytulną aranżację.

Możliwość połączenia obu lokali w jeden 91 metrowy lokal użytkowy.

Sąsiednie lokale w większości stanowią prężnie działające lokale gastronomiczne, co daje dodatkowe możliwości rozpoczęcia działalności gastronomicznej.

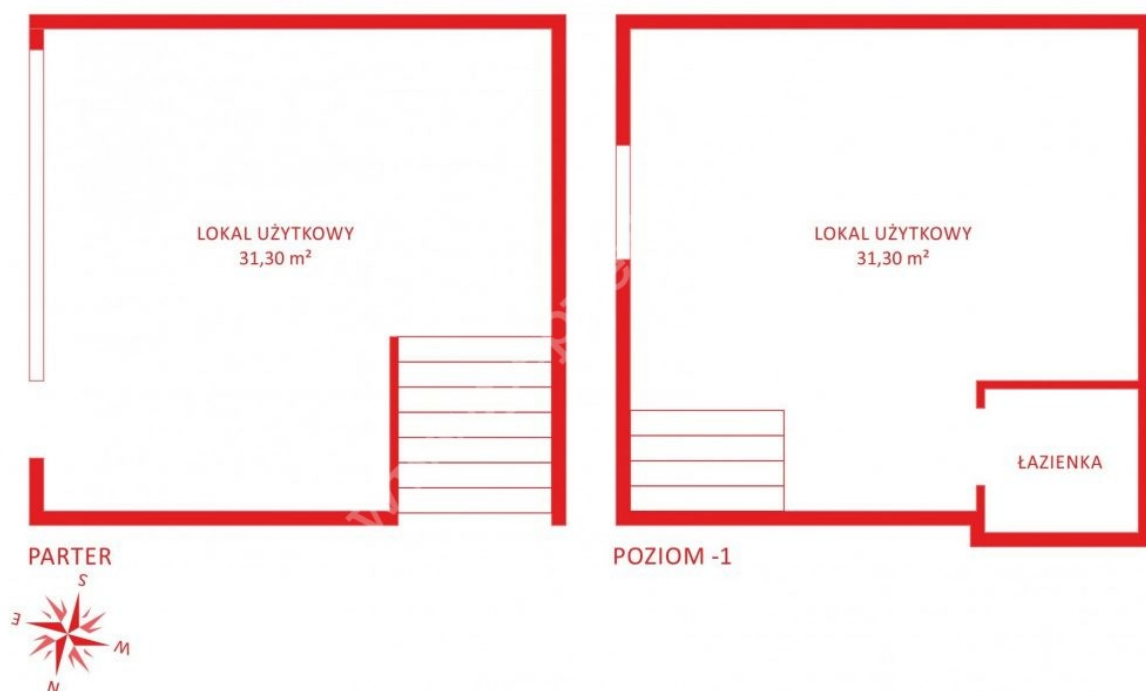
Możliwość przekształcenia całości na lokal mieszkalny.

Nieruchomość jest pełną własnością z księgą wieczystą, grunt pod budynkiem również stanowi pełną własność z księgą wieczystą.

Nieruchomość beczynszowa, jedyne koszty utrzymania to podatek od nieruchomości, który jest bardzo niski jak na oferowaną lokalizację.

Gorąco zapraszam na prezentację.

Anna Maciejewska





Twoje raty



360 raty po 3 053,74 zł miesięcznie

1 778,74 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Barbara Krężelewska



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

