



1 300 000 zł

12 795 zł/m² | **Rata już od 6 919 zł miesięcznie**

Gdańsk, Oliwa, Obrońców Westerplatte

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Obrońców Westerplatte
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1910

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	101.6 m ²
Powierzchnia użytkowa	101.6 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w sercu Oliwy, zaledwie 3 minuty pieszo od Parku Oliwskiego. Zlokalizowane na 1 piętrze 2 piętrowej kamienicy z 1910 roku. Mieszkanie z bardzo dużym potencjałem aranżacyjnym, doskonale doświetlone (południowy wschód od strony kuchni, zachód od strony werandy), istnieje możliwość podziału na dwa odrębne mieszkania. Fakt ten czyni nieruchomość atrakcyjną zarówno dla odbiorcy zamierzającego w nim zamieszkać jak i inwestora chcącego zarobić na wynajmie. Całe mieszkanie do generalnego remontu.

Do kamienicy jest przyłączony gaz, więc jest możliwość zamontowania pieca dwufunkcyjnego.
Pełna własność, lokal posiada księgę wieczystą, wolny od obciążeń hipotecznych.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 4 pokoje
- 1 kuchnia
- 1 weranda
- 1 łazienka
- 1 toaleta / WC
- 1 przedpokój
- 1 pomieszczenie piwniczne (2,4m x 3,3m) z plastikowym, otwieranym oknem

Całkowita powierzchnia lokalu = 101,6m²

ATUTY nieruchomości:

- idealna lokalizacja w centrum Oliwy,
- bardzo spokojne, przyjazne sąsiedztwo,
- wysokie pomieszczenia – stropy na wys. 2,9 m,
- oryginalne, drewniane podłogi w części mieszkania,
- zabytkowa weranda idealna na ogród zimowy,
- 3 zabytkowe, w pełni sprawne piece kaflowe,
- zabytkowe drzwi we wnętrzach.

Posesja, na której znajduje się kamienica jest ogrodzona i otoczona zielenią.

Na terenie posesji dostępne są:

- miejsca parkingowe
- komórka lokatorska zewnętrzna (2,4m x 2,7m) wyłożona kostką betonową
- ogródek (około 40 m²)

W roku 2017 dach kamienicy został odremontowany i ocieplony oraz odnowiona klatka schodowa.

Wcześniejszy remont obejmował izolację termiczną fundamentów i piwnicy.

W planach ocieplenie elewacji budynku.

LOKALIZACJA

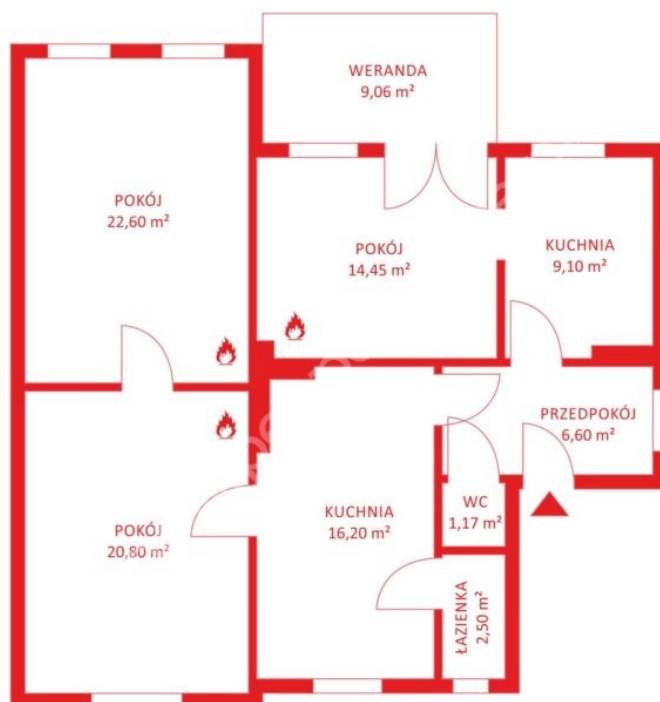
W okolicy: Park Oliwski, Katedra Oliwska. W pobliżu Trójmiejski Park Krajobrazowy, pełna infrastruktura usługowo-handlowa, liczne sklepy, kawiarnie, szkoły, przedszkola, przychodnia lekarska, obiekty rekreacyjne, pływalnia, fitness, lodowisko.

Budynek znajduje się przy ulicy jednokierunkowej, w otoczeniu kamienic pobudowanych w podobnym czasie. Bliskość Parku Oliwskiego, skwerów sprzyja aktywnemu trybowi życia, rekreacji, spacerom. Dodatkowym atutem jest brak możliwości budowania w najbliższym sąsiedztwie tzw. starej Oliwy, nowej zabudowy, mogącej zaburzyć wyjątkowy charakter tego miejsca.

Komunikacja miejska w pobliżu: autobus, tramwaj, SKM Oliwa i PKP Oliwa.

Dogodny dojazd lub spacer do AWFIS, Uniwersytetu Gdańskiego.

Prezentowana wyżej oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz ma charakter informacyjny.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 784,04 zł miesięcznie

4 534,04 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Szymon Sołtysek



58 500 01 56



szymon.soltysek@pepperhouse.pl