



617 000 zł

8 990 zł/m² | Rata już od 3 284 zł miesięcznie

Gdańsk, Oliwa, Obrońców Westerplatte

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Obrońców Westerplatte
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1905

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	68.63 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż wyjątkowo usytuowana nieruchomość, dająca wspaniałe możliwości aranżacyjne.

Mieszkanie znajduje się na drugim (ostatnim) piętrze kamienicy.

Nad mieszkaniem znajduje się poddasze nieużytkowe, co daje duże możliwości aranżacyjne. Wielkość mieszkania według księgi wieczystej wynosi 68,63m, jednak w rzeczywistości jest ono większe. Obecnie mieszkanie składa się z:

salonu 21,60m

sypialni 13,30m

sypialni 7,40m

dwóch przedpokoi o łącznym metrażu 9,50m

kuchni 7,80m

łazienki 3,40m

pomieszczenie gospodarczego 3,70m

werandy 4,70m

W oryginale łazienka i mniejsza sypialnia oraz jeden z przedpokoi i większa sypialnia stanowiły dwa pokoje. Do pomieszczenia gospodarczego doprowadzone są wszystkie instalacje. Między salonem i sypialniami nie znajduje się żadna ściana nośna, dzięki czemu istnieje możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni.

Duże okna wychodzą na trzy strony świata. Również w pomieszczeniu gospodarczym znajduje się okno dachowe. Gigantyczny potencjał aranżacyjny, możliwość utworzenia trzech niezależnych sypialni. Mieszkanie dwa lata temu zostało odświeżone. Do mieszkania przynależy duża piwnica, komórka na półpiętrze oraz komórka/wózkarnia na zewnątrz budynku. Z tyłu budynku miejsca postojowe dla mieszkańców oraz zieleń do spędzania wolnego czasu.

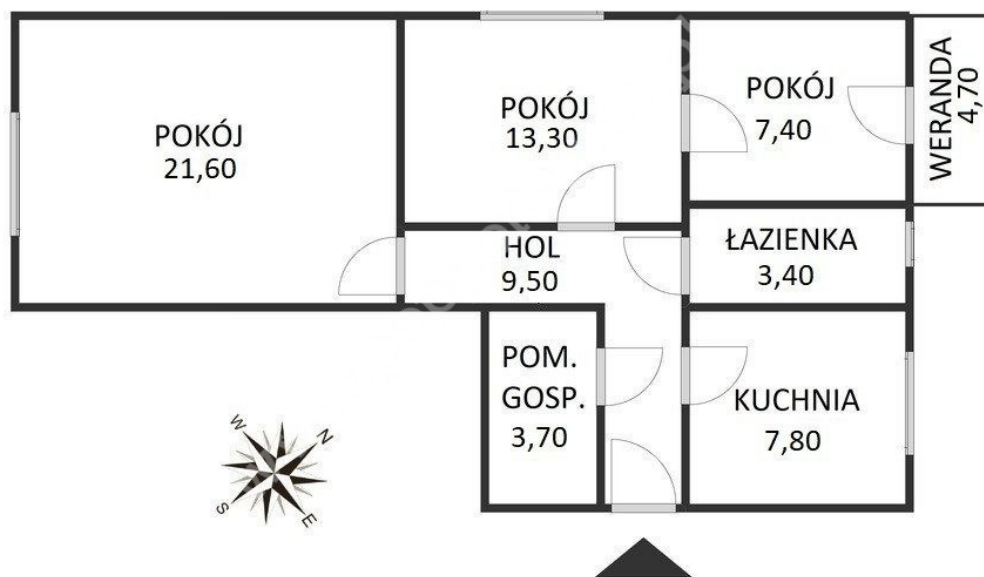
Obrońców Westerplatte na której znajduje się nieruchomość jest jedną z najpiękniejszych ulic w Gdańsku – wybrukowana, z zadbaną zielenią. Kamienica z ok. 1905 roku, oddalona 100m od głównego wejścia do Parku Oliwskiego. W promieniu 500m znajduje się praktycznie wszystko, co niezbędne do życia – sklepy, żłobek, przedszkole, jedno z najlepszych liceów w Gdańsku, restauracje, puby itp. W odległości 50m od kamienicy znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, z których dojedziemy praktycznie wszędzie – OBC, Uniwersytet, Politechnika, gdańska starówka, plaża. W tym roku została postawiona brama wjazdowa przy kamienicy oraz wymieniona instalacja elektryczna na klatce. W poprzednich latach został wyremontowany dach oraz ocieplone ściany boczne budynku. Budynek ma gotowy projekt remontu elewacji – frontu i tyłu.

Bardzo niski czynsz- 425 zł zimą a 460 zł latem.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń. Gotowa do sprzedaży.

Wyjątkowa i atrakcyjna oferta.

Serdecznie polecam nieruchomość, nr.oferty: PH645565, Agata Kościelak.



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po 3 694,42 zł miesięcznie

2 151,92 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

