



3 900 zł / MIESIĘCZNIE

Gdańsk, Oliwa, Kaprów

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Kaprów
Piętro	1/4
Pokoje	1

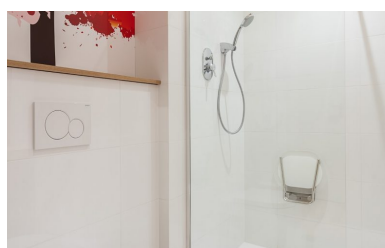
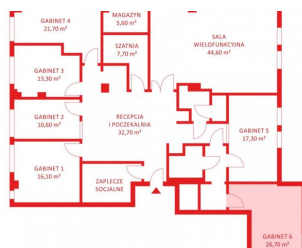
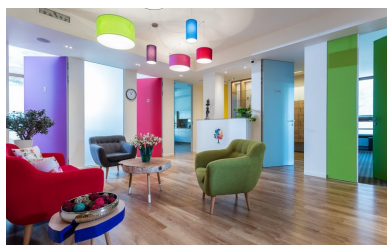
+ Garaż/miejsce parkingowe + Winda

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
----------------	------------------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	26.7 m ²





Oferta lokalu użytkowego w nowo wybudowanym biurowcu w sercu starej Oliwy!

Atuty nieruchomości:

- świetna komunikacja
- nowoczesny budynek z windą
- całodobowa ochrona
- opcja indywidualnej recepcji dla klientów
- pełne zaplecze sanitarne z łazienkami dla klientów
- miejsce w hali garażowej
- pomieszczenia klimatyzowane

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 26,7 m² w biurowcu, który zlokalizowany jest w sercu starej Oliwy. Nieopodal znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz genialnie skomunikowana część Gdańska. W pobliżu pętla tramwajowo-autobusowa, główna trasa Gdańsk – Gdynia oraz stacja PKP Gdańsk Oliwa. Wszystko to w otoczeniu klimatycznych oliwskich kamienic.

Biurowiec to nowoczesna inwestycja z 2014 roku, która wyglądem wkomponowuje się w charakter dzielnicy. Posiada cichobieżną windę, bardzo elegancką klatkę schodową, całodobową ochronę, monitoring oraz recepcję. Do użytku najemców jest także miejsce w hali garażowej.

Oferowana nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze i jest jednym z kilku gabinetów o łącznej powierzchni 230 m². Do dyspozycji najemców pozostaje: sala wielofunkcyjna przystosowana do prowadzenia konferencji oraz zajęć ruchowych, recepcja z poczekalnią, 2 łazienki, w tym jedna z kabiną prysznicową oraz zaplecze socjalne. Lokal jest przystosowany dla osób poruszających się na wózkach.

Gabinety są bardzo dobrze wykończone materiałami wysokiej jakości. Pomieszczenia jasne i dzięki wysokości 3m bardzo przestronne.

Czynsz najmu obejmuje następujące elementy:

- Wyłączne korzystanie z wynajętego gabinetu
- Ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja
- Zużycie energii elektrycznej
- Zużycie wody
- Dostęp do szerokopasmowego internetu
- Korzystanie z mebli i innego wyposażenia gabinetu
- Korzystanie z jednego miejsca parkingowego w hali garażowej
- Sprzątanie gabinetu w ustalonych dniach i godzinach (oprócz weekendów i świąt)
- Proporcjonalny udział w koszcie utrzymania części wspólnych (poczekalnia, węzły sanitarne, pomieszczenie socjalne i komunikacja)

Polecamy!

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 23,35 zł miesięcznie

13,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Bartosiuk

 **58 500 01 56**

 **zapytanie@pepperhouse.pl**

