



696 000 zł

9 604 zł/m² | Rata już od 3 704 zł miesięcznie

Gdańsk, Oliwa, Józefa Czyżewskiego

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Józefa Czyżewskiego
Rok budowy	1910
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Poddasze/strych	
+ Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1910

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	72.47 m ²



OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

Atuty nieruchomości:

- sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- bezpośrednie sąsiedztwo Sopotu, Parku Oliwskiego i Starej Oliwy
- 20 minut od morza
- duża działka
- garaż z możliwością rozbudowy
- budynek po kapitalnym remoncie i renowacji
- duże możliwości aranżacyjne
- poddasze
- bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej

Nieruchomość w świetnej lokalizacji w kameralnej kamienicy w Gdańsku Oliwie. Bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zapewni gospodarzom spokój, a także możliwość spędzania wolnego czasu aktywnie na świeżym powietrzu. Otoczona jest pełną infrastrukturą handlowo-usługową oraz komunikacyjną, gwarantującą mieszkańcom dużą wygodę oraz oszczędność czasu. W okolicy znajduje się szereg pawilonów handlowych i usługowych, dyskontów, szkoły, przedszkola, linia autobusowa i tramwajowa, w pobliżu jest też przystanek SKM gwarantujący łatwy dojazd do każdego miejsca w Gdańsku, w bezpośrednim sąsiedztwie Akademii Wychowania Fizycznego. Mieszkanie położone jest niespełna 20 minut od morza oraz 10 min od Parku Oliwskiego, który jest wizytówką Oliwy i zdecydowanie zachęca do spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu.

Budynek z 1910 roku to piękna konstrukcja wybudowana na kamiennym fundamencie, pokryty dachówką ceramiczną. w 2017 roku budynek przeszedł kapitalny remont obejmujący dach, fundamenty oraz piaskowanie elewacji. Działka o powierzchni 400 m2 posiada nowe ogrodzenie oraz bramę wjazdową na pilota. Na posesji znajduje się garaż.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 67 m2 składa się:

POZIOM 1:

- salon
- kuchnia
- sypialnia
- sypialnia
- przedpokój
- wiatrołap

POZIOM 2:

- łazienka z WC
- sypialnia

Nieruchomość ma bardzo duży potencjał aranżacyjny. W nieruchomości zamontowano nową instalację CO oraz CWU i zamontowano również nowoczesny piec na eko pellet obniżający znacząco opłaty za ogrzewanie. Woda podgrzewana elektrycznie w bojlerze. Istnieje możliwość podłączenia ogrzewania oraz ciepłej wody z miasta.

Dom doskonale sprawdzi się także pod działalność gospodarczą, a spora działka posłuży jako parking dla klientów.

Niskie opłaty: ok. 600 zł czynsz miesięczny + opłaty eksploatacyjne.

Cena do negocjacji. Polecamy!



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po 4 167,45 zł miesięcznie

2 427,45 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Bartosiuk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

