



**1 486 263 zł**

20 520 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 7 911 zł miesięcznie**

## Gdańsk, Oliwa, Jarosza Henryka Derdowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

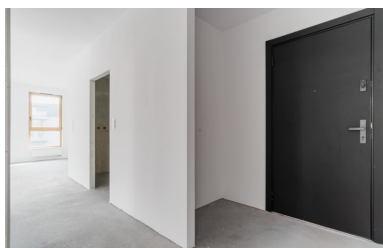
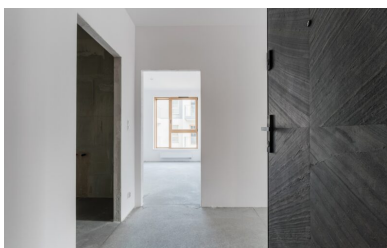
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Oliwa
Ulica	Jarosza Henryka Derdowskiego
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	2/3
<b>+ Balkon/taras + Winda</b>	

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2024

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	72.43 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## **OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE !**

Przedstawiam Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Oliwa, w pięknym Gdańsku, które zachwyci **każdego!** Mieszkanie, usytuowane między Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym a największym na Pomorzu **kompleksem biznesowym Olivia Business Centre**, przyciąga nie tylko ponadczasową architekturą czy materiałami najwyższej klasy, ale przede wszystkim lokalizacją, która zachwyca.

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **72,43 m2** znajduje się na 2 piętrze, z łącznie dostępnych w nieruchomości 3 pięter.

### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- jasne i przestrzenne mieszkanie!
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń!
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe
- doskonale skomunikowane z całym Trójmiastem!
- bogata infrastruktura handlowo-usługowa !
- do własnej aranżacji!
- zieleni i roślinności w każdym zakątku

To idealne miejsce do prowadzenia **zdrowego stylu życia** i zachowania dobrego samopoczucia. Cisza kameralnej dzielnicy i nastrojowa przestrzeń patio to gwarancja wytchnienia i spokoju ducha. **Roślinność filtrująca zanieczyszczenia** i spotykana głównie w uzdrowiskach **teżnia solankowa** stworzą wyjątkowy, zdrowy mikroklimat.

Do dyspozycji mieszkańców będzie **sauna i elegancka sala klubowa**, a do aktywności fizycznej przyczyni się **strefa fitness**, okoliczne szlaki biegowe i rowerowe oraz liczne obiekty sportowe w najbliższym sąsiedztwie.

### **CHARAKTERYSTYKA:**

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.
- hall
- WC
- garderoba
- sypialnia 2

### **LOKALIZACJA:**

Mieszkanie zlokalizowane zaledwie **10 minut od Galerii Bałtyckiej**. Niedaleko znajdują się rozległe tereny zielone dla pasjonatów przyrody i aktywnie spędzających czas. Bliskość do szkół oraz komunikacji miejskiej (autobus, tramwaje, obwodnica) sprawia, że jest to miejsce **idealne dla młodej pary**. Rozbudowana infrastruktura handlowa w tym apteki, warzywniak, Lidl, Biedronka, przychodnie, zakłady fryzjerskie, restauracje, banki itp.

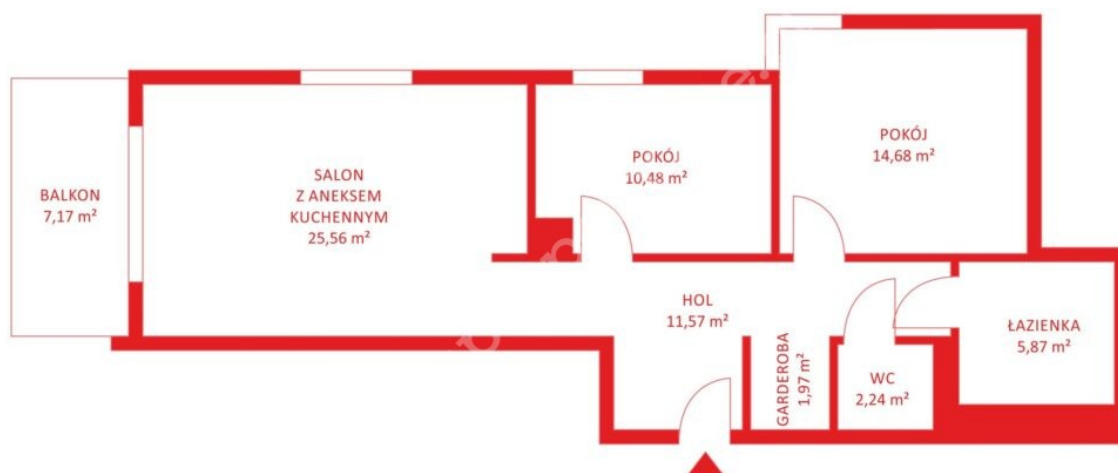
W bezpośrednim sąsiedztwie jest komunikacja miejska, która stanowi ogromny atut -3 minuty zajmie nam dojście do autobusu i tramwaju, którymi dostaniemy się w każdy zakątek Gdańska.

### **Dodatkowe informacje :**

- Komórka lokatorska **5.000 zł brutto/m2**
- Boksy na akcesoria samochodowe/jednoślady **5.000 zł brutto/m2**
- Cena brutto m. p. w garażu podziemnym: **51.840 PLN**

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

**Zapraszam na prezentacje!**



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 8 899,33 zł miesięcznie

5 183,67 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Damian Łącki

 58 500 01 56

 [damian.lacki@pepperhouse.pl](mailto:damian.lacki@pepperhouse.pl)