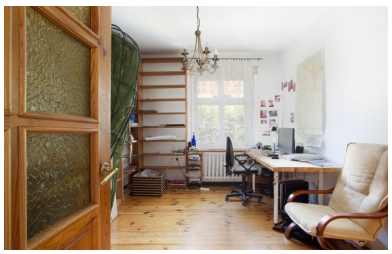
Mieszkanie na sprzedaż











469 000 zł

7 400 zł/m² | Rata już od 2 496 zł miesięcznie

Gdańsk, Oliwa, Franciszka Kręckiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Oliwa**
Ulica	**Franciszka Kręckiego**
Rodzaj zabudowy	**Kamienica**
Piętro	**1/2**
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1948**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**63.38 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Trzypokojowe mieszkanie w centrum Oliwy!

Atuty nieruchomości:

– cicha i spokojna ulica
– nieopodal Uniwersytetu Gdańskiego
– blisko centrów biznesowych
– pełna baza usługowo-handlowa
– bardzo dobra komunikacja
– liczne tereny zielone
– bliskość Parku Oliwskiego
– sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w trzykondygnacyjnej kamienicy z przełomu lat czterdziestych i pięćdziesiątych XX wieku. Kamienica w dobrym stanie wizualno-technicznym, klatka schodowa po remoncie.

Lokal o powierzchni 63,38 m2 składa się z trzech jasnych i przestronnych pokoi, dużej łazienki, niezależnej kuchni z oknem oraz funkcjonalnego przedpokoju z szafą w zabudowie. Mieszkanie częściowo do remontu, na podłodze deska sosnowa, okna drewniane. Do mieszkania przynależy duża piwnica z oknem (około 6,5 m2). Dzięki trójstronnej ekspozycji okien mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, nasłonecznione i ciepłe.
Ogrzewanie własną kotłownią gazową. Woda ogrzewana nowym piecem jednofunkcyjnym firmy Junkers. Miesięczny czynsz kształtuje się na poziomie około 600 zł (wraz z ogrzewaniem).

Nieruchomość położona w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Gdańska, jaką jest Stara Oliwa. Niska zabudowa oraz historyczny klimat w otoczeniu terenów zielonych nadają niepowtarzalnego charakteru tej dzielnicy. Całość doskonale skomunikowana, z pełnym zapleczem usługowo-handlowym oraz bliskością centrów biznesowych (Olivia Business Center oraz Alchemia), a także uczelni (Uniwersytet Gdański i AWF) czynią tę dzielnicę jedną z najbardziej pożądanych. Znakomita propozycja nie wymagająca reklamy.

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz, nr oferty: PH372068



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **2 808,24 zł** miesięcznie
1 635,74 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin **Pietkiewicz**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

