



**329 000 zł**

7 152 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 751 zł miesięcznie

## Gdańsk, Nowy Port, Wyzwolenia

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|             |            |
|-------------|------------|
| Miejscowość | Gdańsk     |
| Dzielnica   | Nowy Port  |
| Ulica       | Wyzwolenia |
| Piętro      | 3/4        |
| Pokoje      | 2          |

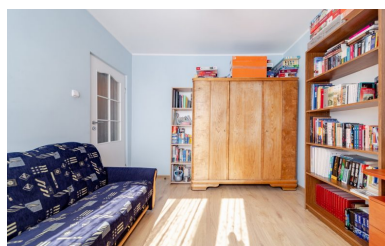
+ Balkon/taras + Piwnica

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1976       |

### Pomieszczenia

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Powierzchnia całkowita | 46 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





Sprzedam mieszkanie dwupokojowe w Nowym Porcie! Mieszkanie mieści się na trzecim piętrze bloku czteropiętrowego położonego przy ulicy Wyzwolenia.

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ul. Wyzwolenia w Nowym Porcie. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z całym Trójmiastem: środki transportu miejskiego zapewniają komfortowe i szybkie połączenie z pozostałą częścią miasta. Dodatkowo osoby zmotoryzowane dzięki Tunelowi pod Martwą Wisłą mogą łatwo i szybko dostać się do obwodnicy południowej oraz autostrady. Bliskość do plaży w Brzeźnie oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to idealna oferta dla ludzi ceniących sobie relaks na świeżym powietrzu oraz aktywny wypoczynek.

## W skład mieszkania wchodzi:

- pokój 19 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon
- pokój 11 m<sup>2</sup>
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- garderoba

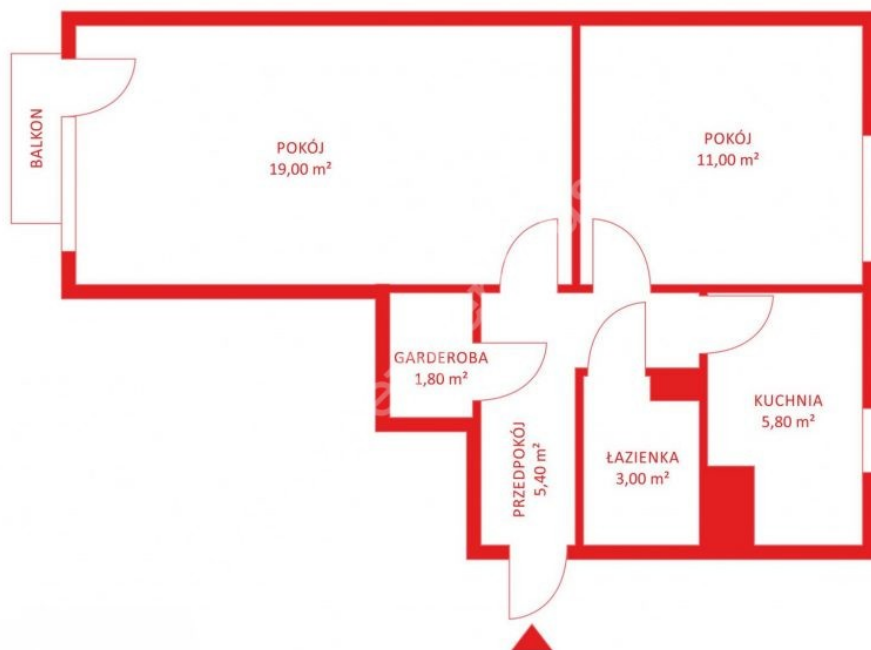
Łazienka wymaga remontu. Przed blokiem znajduje się ogólnodostępny parking.

Dzielnica w trakcie rewitalizacji zaplanowanej na lata 2017-2023. Wokół pełna infrastruktura – sklepy, szkoły, apteka i przychodnia. Atutem jest bardzo dobra komunikacja publiczna – w pobliżu przystanki tramwajowe linii 5,7,10 oraz przystanek autobusu 148.

Opłaty w okresie zimowym – ok. 480 zł, w okresie letnim – ok. 270 zł. Dodatkowo fundusz remontowy 92 zł.

## Oferta doskonała dla rodziny oraz jako lokata kapitału pod wynajem

Zapraszam na prezentację!





### Twoje raty



360 raty po 1 969,96 zł miesięcznie

1 147,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jakub Grzegorzczak



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

