

249 000 zł

6 044 zł/m² | Rata już od 1 325 zł miesięcznie

**Gdańsk, Nowy Port,
Wolności**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Nowy Port
Ulica	Wolności
Piętro	2/2
Pokoje	3
+ Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1915

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	41.2 m ²

Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- do własnej aranżacji
- idealne dla Rodziny
- świetnie skomunikowane
- piwnica ok. 20 m² + strych

LOKALIZACJA:

Bardzo atrakcyjna lokalizacja mieszkania położonego w Nowym Porcie. Idealne usytuowanie, łatwy dojazd do centrum i trójmiejskiej obwodnicy, jak również świetne skomunikowanie z resztą miasta gwarantuje oszczędność czasu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe (np. linie 148 i 283) oraz tramwajowe (np. linie 5, 7, 10). W okolicy znajdziemy przedszkole, szkoły i liczne sklepy. Sąsiedztwo plaży, urokliwych terenów zielonych oraz bliskość terenów rekreacyjnych, a także ścieżek rowerowych zachęcają do spacerów i wyróżniają to mieszkanie spośród innych.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość znajdująca się na drugim piętrze w niskiej, dwupiętrowej, odrestaurowanej kamienicy. W ostatnich latach została przeprowadzona termomodernizacja, wymiana dachu oraz została wyremontowana klatka schodowa. W 2016 r. wszystkie okna zostały wymienione na trzyszybowe.

Dwustronne mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Składa się z trzech pokoi, kuchni wyposażonej w sprzęt AGD (w tym: zmywarka, płyta gazowa z piekarnikiem) oraz łazienki z oknem. Ogromnym atutem nieruchomości jest możliwość własnej aranżacji i przestawienia ścian. Wejście do klatki jest zabezpieczone domofonem, co dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców całego budynku. Do mieszkania przynależy piwnica (ponad 20 m²) oraz miejsce do suszenia prania na strychu. Pod budynkiem z zadbaną klatką schodową znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ogrzewanie elektryczne. (W łazience bojler)

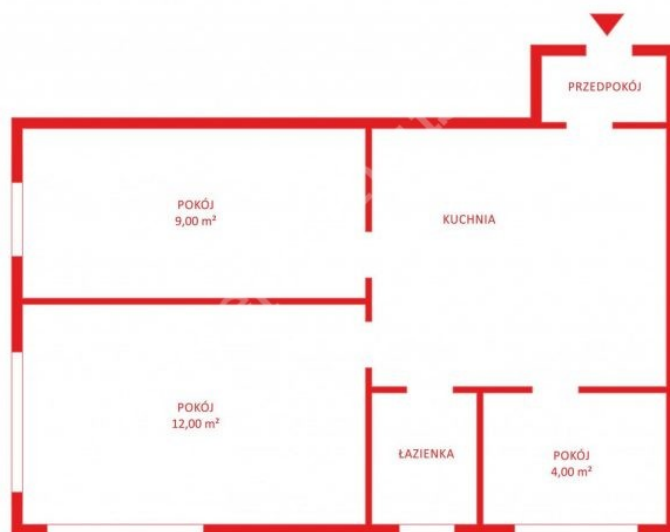
Opłaty:

- media ok. 350 zł
- fundusz remontowy 103 zł
- prąd w zależności od zużycia: ok. 150 zł (lato) i ok. 300 zł (zima)
- gaz (ok. 50 zł/co 2 miesiące)

Zapraszam na prezentacje!

Anna Lipińska

numer oferty: **PH 979333**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 490,94 zł miesięcznie

868,44 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Banaś



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

