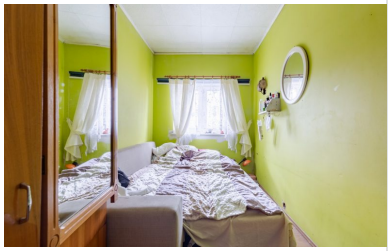
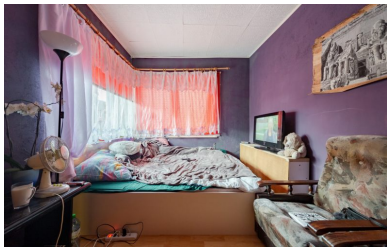
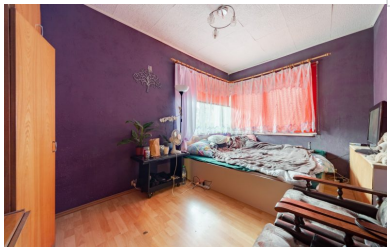
Mieszkanie na sprzedaż











~~259 000 zł~~ **249 000 zł**

6 044 zł/m² | Rata już od 1 325 zł miesięcznie

Gdańsk, Nowy Port, Wolności

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Nowy Port**
Ulica	**Wolności**
Piętro	**2/2**
Pokoje	**3**

+ Piwnica **+ Poddasze/strych**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1915**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**41.2 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

HOT OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– do własnej aranżacji
– idealne dla Rodziny
– świetnie skomunikowane
– piwnica ok. 20 m2 + strych

LOKALIZACJA:
Bardzo atrakcyjna lokalizacja mieszkania położonego w Nowym Porcie. Idealne usytuowanie, łatwy dojazd do centrum i trójmiejskiej obwodnicy, jak również świetne skomunikowanie z resztą miasta gwarantuje oszczędność czasu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe (np. linie 148 i 283) oraz tramwajowe (np. linie 5, 7, 10). W okolicy znajdziemy przedszkole, szkoły i liczne sklepy. Sąsiedztwo plaży, urokliwych terenów zielonych oraz bliskość terenów rekreacyjnych, a także ścieżek rowerowych zachęcają do spacerów i wyróżniają to mieszkanie spośród innych.

CHARAKTERYSTYKA:
Nieruchomość znajdująca się na drugim piętrze w niskiej, dwupiętrowej, odrestaurowanej kamienicy. W ostatnich latach została przeprowadzona termomodernizacja, wymiana dachu oraz została wyremontowana klatka schodowa. W 2016 r. wszystkie okna zostały wymienione na trzyszybowe.
Dwustronne mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Składa się z trzech pokoi, kuchni wyposażonej w sprzęt AGD (w tym: zmywarka, płyta gazowa z piekarnikiem) oraz łazienki z oknem. Ogromnym atutem nieruchomości jest możliwość własnej aranżacji i przestawienia ścian. Wejście do klatki jest zabezpieczone domofonem, co dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców całego budynku. Do mieszkania przynależy piwnica (ponad 20 m2) oraz miejsce do suszenia prania na strychu. Pod budynkiem z zadbaną klatką schodową znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ogrzewanie elektryczne. (W łazience bojler)

Opłaty:
– media ok. 350 zł
– fundusz remontowy 103 zł
– prąd w zależności od zużycia: ok. 150 zł (lato) i ok. 300 zł (zima)
– gaz (ok. 50 zł/co 2 miesiące)

Zapraszam na prezentacje!
Anna Lipińska
numer oferty: **PH 181601**



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **1 490,94 zł** miesięcznie
868,44 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna **Banaś**

58 500-01-56

zapytanie@pepperhouse.pl

