



499 000 zł

4 664 zł/m² | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

Gdańsk, Nowy Port, Krzywa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Nowy Port
Ulica	Krzywa
Pokoje	4
Rok budowy	1906

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1906

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	107 m ²



OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE! Klient Kupujący nie płaci prowizji – koszty pośrednictwa pokrywa tylko Klient Sprzedający Nowa cena! Piękny i bardzo przestronny dom w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnym sąsiedztwie domów jednorodzinnych na terenie coraz bardziej popularnej i docenianej nadmorskiej dzielnicy Nowy Port. Budynek składa się z czterech poziomów (piwniczny, parterowy, pierwsze piętro i poddasze). Łączna powierzchnia to 107 m² z możliwością powiększenia o poddasze które nadaje się do dowolnej adaptacji, wraz ze zrobieniem oddzielnego mieszkania z własną łazienką. Dodatkowo na terenie ogrodzonej działki wielkości 332 m² znajduje się piękny, słoneczny ogród wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 40 m² dzięki czemu zyskujemy świetne miejsce do spędzania wolnego czasu. Kolejnym atutem jest mała odległość do centrum (5 km) z rewelacyjnym połączeniem zarówno komunikacją miejską (tramwaj, autobus, prom Wisłoujście) jak i siecią znakomitych dróg samochodowych. W najbliższym otoczeniu pełna infrastruktura usługowo-handlowa, szkoły, przedszkola, park. W 10 min spacerem dojdziemy nad morze i pięknego lasu brzezińskiego a w 5 min do ujścia Wisły z sąsiadującym, historycznym Westerplatte. Nie można zapomnieć również o wybudowanym nieopodal stadionie piłkarskim PGE ARENA który jest wielką atrakcją tej lokalizacji a jednocześnie jego budowa znacznie wpłynęła na rozwój infrastruktury tej dzielnicy. Pisząc o otoczeniu warto wspomnieć o przesympatycznych sąsiadach zamieszkujących tą ulicę. Sam dom składa się z salonu kominkowego, trzech sypialni, garderoby, kuchni z jadalnią, dwóch łazienek, przedsionka i holu oraz dużej kotłowni z pomieszczeniem gospodarczym. Budynek został całkowicie wyremontowany!. Wymienione instalacje gazowe, elektryczne, wodno-kanalizacyjne (nowe grzejniki), nowa elewacja i dach, docieplenie, nowe okna, wszystkie parapety marmurowe. Dużą zaletą jest wysokiej klasy piec dwufunkcyjny marki Die Dietrich. Kominek z rozprowadzeniem na wszystkie pomieszczenia, tworzy pozytywny nastrój, a dodatkowo ogrzewa dom (dostępny jest sprowadzony na specjalne zamówienie materiał do wykonania zabudowy). We wszystkich pomieszczeniach zastosowano wysokiej klasy panele podłogowe oraz terakotę. Znajdujące się w salonie i jadalni meble wykonane zostały z litego drewna jak również zabudowa kuchenna w której zainstalowano wysokiej klasy sprzęt AGD renomowanych firm. Drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz drugie wyjście na część ogrodową i taras od strony salonu. Możliwość bardzo szybkiego wydania – posesja jest przygotowana i oczekuje na wprowadzenie nowych właścicieli. Propozycja w szczególności skierowana do rodzin lub dwóch pokoleń zamieszkujących razem, które w pełni wykorzystają jego możliwości. Zapraszam do obejrzenia prezentacji multimedialnej! http://www.youtube.com/watch?v=lvXOQVV0Apw&list=UUzKPh2pcLKwuMiM_f0Td0KA&index=4 Opiekun oferty – Roman Rajski tel. 535 439 100. Serdecznie zapraszam do obejrzenia nieruchomości! Więcej podobnych ofert na www.pepperhouse.pl Zapraszam na naszego bloga: www.blog.pepperhouse.pl

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak

 **58 500 01 56**

 **zapytanie@pepperhouse.pl**

