



279 900 zł

1 131 €/m² | **Rata już od 349 € miesięcznie**

Gdańsk, Niedzwiednik, Leśna Góra

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

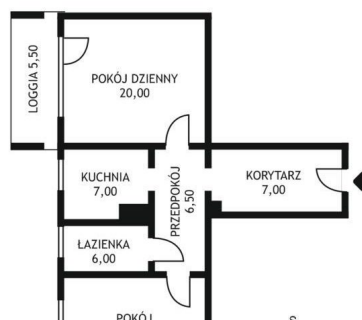
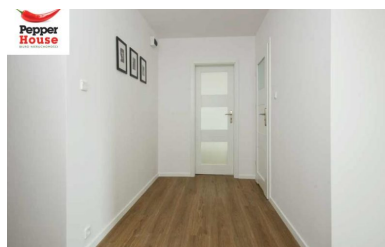
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Niedzwiednik
Ulica	Leśna Góra
Piętro	8/11
Pokoje	2
+ Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1987

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	58.5 m ²





Klient Kupujący nie płaci prowizji – koszty pośrednictwa pokrywa tylko Klient Sprzedający. OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE! Nowa niższa cena! Aż 13 tys zł mniej niż na operacie szacunkowym! Nieruchomość położona w spokojnej dzielnicy jaką jest Niedzwiednik, w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego z widokiem na morze!!! W pobliżu liczne sklepy, przychodnie i szkoły (przedszkole, podstawowa, gimnazjum) oraz przede wszystkim świetna komunikacja. Do przystanku 3 minuty drogi, z którego autobus zabierze nas bezpośrednio do Gdańska Głównego bądź Wrzeszcza. W ciągu 7 minut dojdziemy do przystanków autobusowych z większą ilością połączeń, a obok powstaje przystanek Pomorskiej Kolei Metropolitarnej – Gdańsk Niedzwiednik. Dodatkowo w ok. 15 minut od mieszkania w przyszłym roku będziemy mogli wsiąść w tramwaj. Budynek (11-piętrowy) z drugiej połowy lat 80tych z nową elewacją z tego roku, dwuklatkowy. W każdej klatce po dwie windy, dzięki czemu nie musimy obawiać się wchodzenia na 8 piętro po schodach. Na tej właśnie kondygnacji znajdują się lokal mieszkalny o powierzchni 58,50 m² z niesamowitym widokiem na panoramę Gdańska, zatokę, morenowe lasy oraz PGE Arenę. Budynek stoi na wzniesieniu, dzięki czemu nic nie zasłania nam tych pięknych widoków. Lokal przeszedł kapitalny remont w tym roku. Została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja hydrauliczna w łazience, instalacje elektryczna jest miedziana. Na podłodze w pokojach i przedpokojach nowe panele. Ściany w każdym pomieszczeniu zostały wyrównane i wycekolowane oraz pomalowane na biało. Dla komfortu i aspektu estetyczności zostały zabudowane widoczne rury. Łazienka o powierzchni 6 m² została zaaranżowana w nowoczesnym, prostym stylu w neutralnej kolorystyce: nowa biała armatura, gres imitujący drewno na podłodze oraz biała glazura na ścianach, podwieszana toaleta (stelaż firmy Koło) oraz wisząca szafka pod umywalką z lakierowanym frontem. W łazience dużym atutem jest również okno. Kuchnia o powierzchni 6,5 m², z oknem, oddzielna, na podłodze nowe, beżowe płytki gresowe – gotowa do zabudowania według własnego uznania. Mieszkanie jest bardzo przestronne, ze względu na dwa przedpokoje. W pierwszym z nich jest idealne miejsce na dużą, kilkumetrową zabudowę typu "Komandor", która może spełniać funkcje garderoby. Idealnie nadają się na mieszkanie inwestycyjne pod wynajem, ze względu na dwa osobne przestronne pokoje (12 i 20 m²) lub dla młodej rodziny z dzieckiem. Kolejnym atutem jest fakt, iż całym budynkiem zarządza wspólnota – nie spółdzielnia, dzięki czemu czynsz wynosi wraz z zaliczkami jedynie 318 zł latem, zima 518 zł z ogrzewaniem. Cena mieszkania ustalana na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy – do wglądu. Zapraszam na prezentację mieszkania i niesamowitych widoków. Zachęcam do obejrzenia prezentacji multimedialnej nieruchomości: http://www.youtube.com/watch?v=C0F1T-pdNJw&list=UUzKPh2pcLKwuMiM_f0Td0KA Opiekun oferty – Aneta Pogorzelska 535 713 100. Więcej ofert na www.pepperhouse.pl Zapraszam na naszego bloga: blog.pepperhouse.pl

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 675,96 zł miesięcznie

976,21 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!