



1 890 000 zł

6 908 zł/m² | [Rata już od 10 059 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Morena, Wołkowyska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Wołkowyska
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	6
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Ogródek	

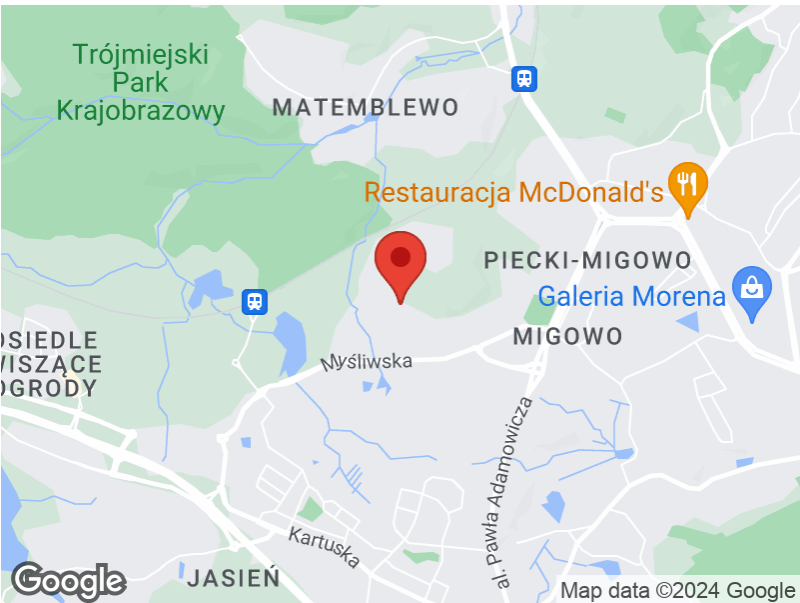
Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2018

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	273.58 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wysoki standard wykończeń
- podziemny garaż na 2 samochody
- cicha i spokojna okolica
- dobry dojazd do każdej części Trójmiasta
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa
- nowoczesna architektura
- ogród dookoła budynku
- słoneczna ekspozycja
- odzysk ciepła nawet do 96%

LOKALIZACJA:

Dom położony na granicy Moreny, wśród terenów zielonych, na ulicy Wołkowyskiej.

Doskonały dojazd zarówno do Obwodnicy Trójmiasta jak i również również do Wrzeszcza oraz Śródmieścia zapewnia wyjątkową oszczędność czasu. Wokół fantastyczne tereny rekreacyjne: niewielkie jeziora, ścieżki rowerowe i Trójmiejski Park Krajobrazowy. A to wszystko w centrum miasta!

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie ekskluzywnych rezydencji. W najbliższej okolicy znajdziemy przystanki tramwajowe i autobusowe, a także stacje Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Szkoły, przedszkola i centra handlowe w zasięgu krótkiego spaceru.

CHARAKTERYSTYKA:

Sprzedawana inwestycja cechuje się niespotykaną, nowoczesną architekturą, zaprojektowaną z dbałością o najmniejszy szczegół przez uznaną pracownię. W domu zostały zamontowane okna trzyszybowe, wielokomorowe, ze specjalnym systemem uszczelnień, wentylacja mechaniczna, pozwalająca na odzyskiwanie ciepła, ogrzewanie podłogowe, balustrady ze szkła samonośnych oraz fasada pokryta płytami z betonu architektonicznego i wentylacja mechaniczna z rekuperatorem. Całość zainstalowanych udogodnień zapewnia odzysk ciepła nawet do 96%. Dodatkowo został zamontowany inteligentny alarm, instalacja zewnętrzna dla podłączenia kamer, instalacja grzewcza firmy Veismann oraz komin w salonie pod podłączenie kominka.

Ogromnym atutem jest również wysokość pomieszczeń (3 m!).

Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację!

Marcin Pietkiewicz

nr oferty: PH724930



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 11 316,80 zł miesięcznie

6 591,80 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

