



**499 000 zł**

7 908 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

## Gdańsk, Morena, Warnieńska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

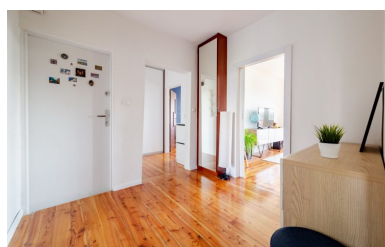
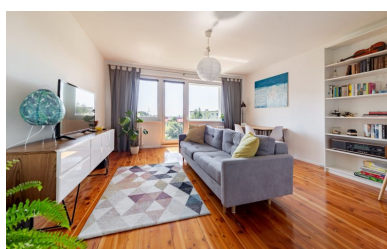
|                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                                            | Gdańsk          |
| Dzielnica                                              | Morena          |
| Ulica                                                  | Warnieńska      |
| Rodzaj zabudowy                                        | Blok mieszkalny |
| Piętro                                                 | 3/4             |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Piwnica |                 |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1979       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 3                   |
| Powierzchnia całkowita | 63.1 m <sup>2</sup> |





HOT OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!!

Trzypokojowe mieszkanie w otoczeniu zieleni w samym centrum Moreny!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- atrakcyjny rozkład
- trzy ustawne pokoje
- niezależna kuchnia z oknem
- duży słoneczny balkon
- dwustronna ekspozycja okienna
- całość w bardzo dobrym stanie
- kapitalnie zlokalizowana
- bogata infrastruktura usługowo handlowa
- rozwinięta komunikacja miejska i drogowa
- nieopodal Politechniki Gdańskiej

Na sprzedaż atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie położone w doskonałej lokalizacji z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną na Morenie przy ulicy Warneńskiej.

Lokal o powierzchni 63,10m składa się z przestronnego salonu (22,3m) z wyjściem na duży słoneczny balkon od południa (5,6m), dwóch niezależnych sypialni (10,5m i 8,7m), kuchni z oknem (6,6m), ustawnej łazienki (3,0m), osobnego WC (1m) i funkcjonalnego przedpokoju (1,3m). Mieszkanie o dwustronnej na przestrzał ekspozycji okiennej wschód-zachód, o bardzo ustawnym układzie z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym gotowe do zamieszkania od zaraz.

Nieruchomość z ogrzewaniem i wodą z miasta, z przynależną piwnicą (ok 3m) oraz możliwość korzystania z ogródka który znajduje się pod balkonem.

Mieszkanie znajduje się na 3 z 4 pięter w budynku z przełomu lat 70/80-tych XX wieku. Budynek w dobrym stanie z licznymi ogólnodostępnymi miejscami postojowymi. Całość podpiwniczona (piwnica 3m) z ogrzewaniem i wodą z miasta.

Nieruchomość kapitalnie położona w samym sercu Moreny przy ulicy Warneńskiej.

Dokoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa i rozwinięta sieć komunikacyjna. Blisko Galeria Morena, Lidl, Biedronka, Peppco, liczne sklepy osiedlowe, punkty gastronomiczne, przychodnia zdrowia, swissmed, apteka oraz wiele wiele innych udogodnień. Dosłownie 150m do najbliższego przystanku linii tramwajowej i całodobowego przystanku autobusowego oraz nieco ponad 1km do stacji kolei metropolitalnej PKM Brętowo. Dla zmotoryzowanych dobrze rozwiniętą siecią dróg z prostym dojazdem zarówno do centrum jak i do obwodnicy trójmiasta.

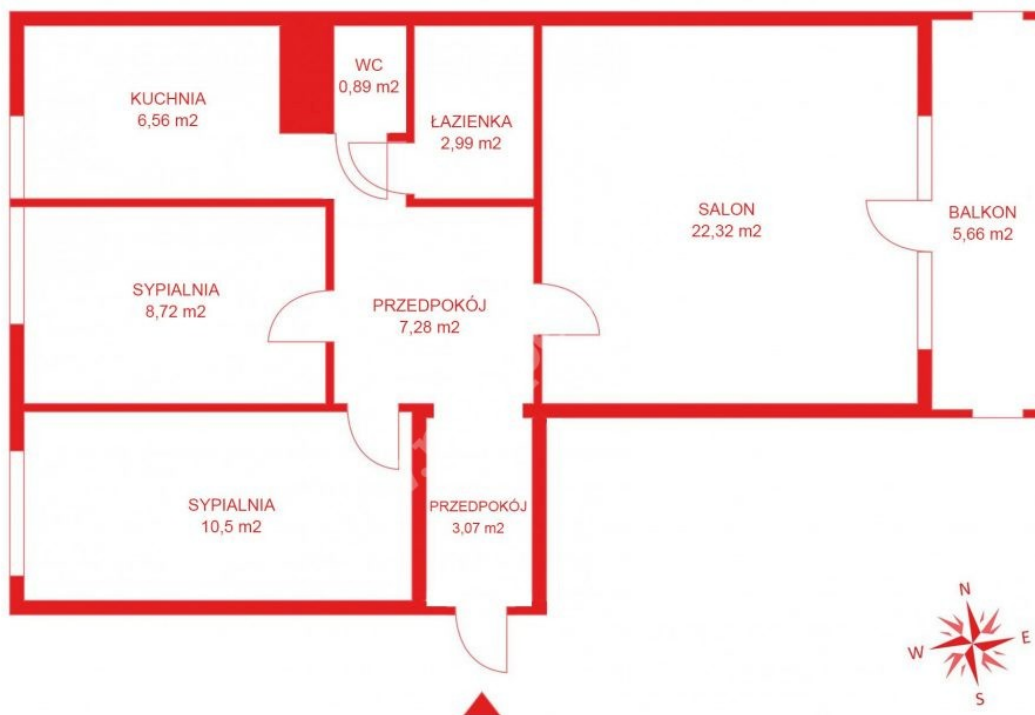
Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią Morenę jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych dzielnic Gdańska.

Gotowe mieszkanie z szybkim terminem wydania w atrakcyjnej lokalizacji to doskonała propozycja dla każdego kto ceni sobie czas, jakość, komfort i wygodę!

Zapraszam na prezentację!

Paweł Pich

Nr oferty: PH793619



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Paweł Pich**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

