



445 000 zł

7 052 zł/m² | Rata już od 2 368 zł miesięcznie

**Gdańsk, Morena,
Warneńska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Warneńska
Piętro	4/4
Pokoje	5
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	63.1 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- idealne pod inwestycje,
- **doskonała lokalizacja**,
- blisko komunikacji miejskiej,
- pełna baza handlowo- usługowa,
- do własnej aranżacji,
- duża **piwnica – 5,20m²**.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni **63,10 m²** znajduje się na ostatnim piętrze w budynku 4- piętrowym, wybudowany w latach 80.

W skład mieszkania wchodzi:

- 5 pokoi, z czego 2 pokoje mają wyjście na wspólny balkon,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój.

Do nieruchomości przynależy **piwnica**. Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość własnej aranżacji. Aktualnie lokal jest przystosowany pod inwestycję.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość kapitalnie położona w samym sercu Moreny przy ulicy Warneńskiej.

Dokoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa i rozwinięta sieć komunikacyjna. Blisko Galeria Morena, Lidl, Biedronka, Peppco, liczne sklepy osiedlowe, punkty gastronomiczne, przychodnia zdrowia, swissmed, apteka oraz wiele innych udogodnień.

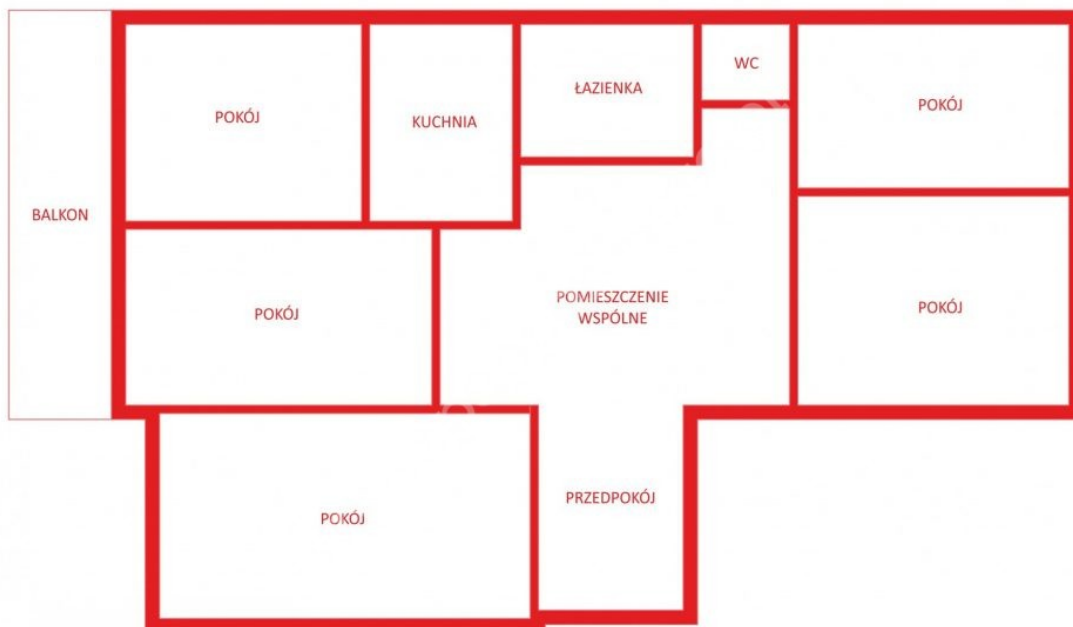
Dosłownie 90 m do najbliższego **przystanku linii tramwajowej** i całodobowego przystanku autobusowego oraz 20 min spacerem do stacji kolei metropolitalnej **PKM Brętowo**. Dla zmotoryzowanych dobrze rozwiniętą siecią dróg z prostym dojazdem zarówno do centrum, jak i do obwodnicy trójmiasta.

Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią Morenę jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych dzielnic Gdańska.

Zapraszam na prezentację!

Jagoda Wolff

Numer oferty: PH650326



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 664,54 zł miesięcznie

1 552,04 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

