



629 000 zł

6 392 zł/m² | [Rata już od 3 348 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Morena, św. Huberta

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	św. Huberta
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	4
+ Balkon/taras + Piwnica + Ogródek	

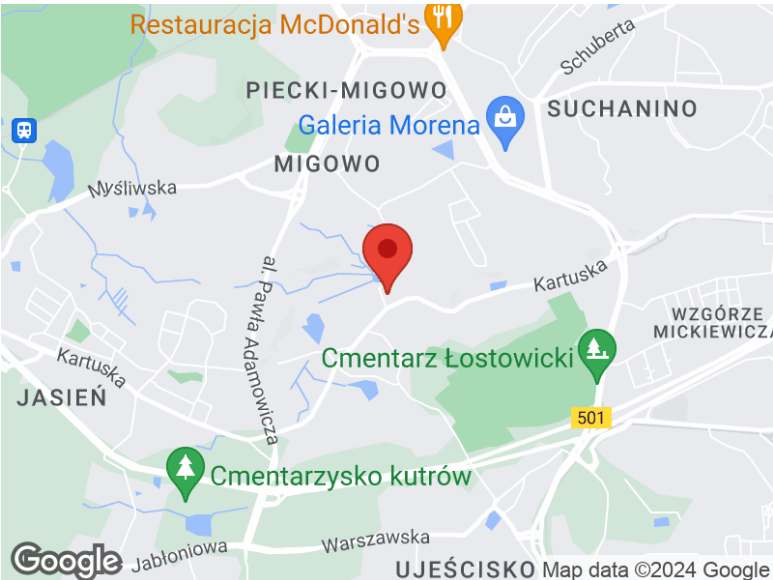
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	98.4 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- narożny, słoneczny balkon
- duża garderoba
- możliwość dokupienia garażu o powierzchni około 18 m² za 30000 zł
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i wannę
- piwnica około 4,4 m²
- w mieszkaniu rozprowadzona jest instalacja alarmowa
- ogród przynależny do mieszkania + jako część wspólna około 30 m²

Mieszkanie o pow. 98,4 m kw., z tarasem i ogrodem (łącznie 30 m²), położone na parterze, w dwupiętrowym budynku wielorodzinnym. Rok budowy 2006. Lokal zajmuje cały parter budynku. Składa się z 4 pokoi, przestronnego przedpokoju, kuchni z jadalnią, łazienki i garderoby.

Pomieszczenia:

Salon o pow. 24,6 m² z wyjściem na taras i ogród.

Sypialnia o pow. 20,4 m² z wyjściem na balkon, z którego rozpościera się widok na jezioro.

Sypialnie o pow. 11,6 m² i 8,2 m², z których rozpościera się widok na tereny zielone i jezioro.

Kuchnia z jadalnią o pow. 12,6 m² w zabudowie drewnianej

Łazienka o pow. 5,5 m² z wanną akrylową oraz prysznicem, wykończona hiszpańskimi kaflami.

Garderoba o pow. 4 m², stanowiąca osobne pomieszczenie z półkami na wymiar.

Taras z ogrodem – trawnik, iglaki, krzewy, oświetlenie.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, przestronne, słoneczne, wykończone materiałami wysokiej jakości. Wystawa okien południowo – zachodnia. W budynku piec dwufunkcyjny. Mieszkanie zaaranżowane w oryginalny sposób: wnęki, płaskorzeźby, kamienie, oświetlenie punktowe. Na podłogach panele/terakota. Drzwi wewnętrzne drewniane. Okna PCV. Grzejniki panelowe (w łazience drabinkowy). Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Rolety antywłamaniowe, instalacja alarmowa. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4,4 m². Do dyspozycji wspólna suszarnia – pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość dokupienia garażu (w bryle budynku) – płatny dodatkowo.

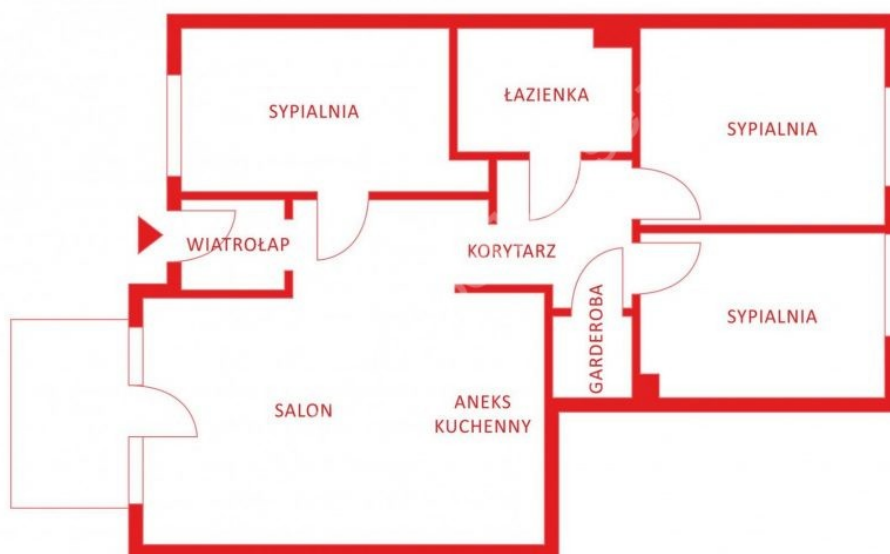
Do dyspozycji ogólnodostępne miejsca postojowe. Opłaty eksploatacyjne ok. 650 zł/mc, w tym woda i ogrzewanie.

Bardzo cicha i spokojna okolica otoczona zielenią, jeziorem, terenami rekreacyjnymi. Idealna dla osób ceniących spokój, chcących mieszkać w pobliżu natury, a zarazem blisko centrum miasta. W pobliżu przystanki autobusowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, kino. Centra handlowe, sklepy – Biedronka, Lidl, Netto, Carrefour.

Gorąco polecam. Zapraszam na prezentację.

nr oferty PH819828

kontakt Alan Balla



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 766,28 zł miesięcznie

2 193,78 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!