



630 000 zł

9 026 zł/m² | Rata już od 3 353 zł miesięcznie

Gdańsk, Morena, Stanisława Lema

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Stanisława Lema
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	1/6
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2018

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	69.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATRAKCYJNY TRZYPKOJOWY APARTAMENT NA SŁONECZNEJ MORENIE!!!

ATUTY:

- atrakcyjny rozkład mieszkania,
- możliwość przearanżowania na cztery pokoje
- wysoki standard wykończenia
- południowo-zachodnia ekspozycja,
- duży (40m) słoneczny taras ,
- podwójne miejsce w hali garażowej (płatne 40tys zł),
- nowoczesne i funkcjonalne osiedle
- prestiżowa i pożądana inwestycja
- komfortowa lokalizacja,
- doskonała komunikacja,
- pełne zaplecze usługowo-handlowe,
- bliskość terenów zielonych,
- prorożdzina okolica

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane na osiedlu Słoneczna Morena bardzo znanego dewelopera Robyg. Inwestycję usytuowano w centralnej części miasta z rozbudowaną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną zachęającą do aktywnego spędzania czasu, jednocześnie zachowując dość kameralny charakter. Osiedle położone w pobliżu centrum Gdańska. W bliskim otoczeniu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe. Na terenie inwestycji usytuowano sklepy, restauracje, place zabaw, siłownia do dyspozycji mieszkańców, ścieżki rowerowe, punkty konserwacji rowerów oraz miejsce do ich przechowywania. Mnóstwo udogodnień, które ułatwią codzienne życie. Wszystko czego potrzeba do wygodnego życia.

BUDYNEK:

Nowoczesny apartamentowiec z 2018 roku- lokal odebrano w tym roku. W budynku znajdują się cichobieżne windy, poziom hali garażowej, lokal przeznaczony do fitness, do którego nowy nabywca uzyska dostęp. Dodatkowo w częściach wspólnych zastosowano ekologiczne oświetlenie LED, energooszczędne panele fotowoltaiczne, instalacje światłowodowe, które gwarantują najszybszy możliwy dostęp do Internetu.

MIESZKANIE:

Nowoczesne mieszkanie trzypokojowe położone na pierwszym piętrze budynku.

Na metraż niespełna 70m2 składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym w stałej zabudowie, z którego bezpośrednio można dostać się na duży narożny taras (pow. ok. 40m2) z ekspozycją południowo-zachodnią. Dodatkowo w mieszkaniu wygospodarowano dwie sypialnie, łazienkę z prysznicem, osobne wydzielone WC oraz przedpokój. Niewątpliwą zaletą prezentowanej nieruchomości są duże przeszklenia, dzięki czemu lokal jest bardzo jasny i słoneczny. Standard wykończenia mieszkania jest bardzo dobry, na pierwszy rzut oka widać, że w procesie urządzania wnętrza zwrócono uwagę na każdy szczegół. Na podłogach położono deskę barlinecką oraz gres. Nieruchomość z potencjałem- istnieje możliwość przerobienia na 4 pokoje.

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej na dwa pojazdy (dodatkowo płatne 40tys zł).

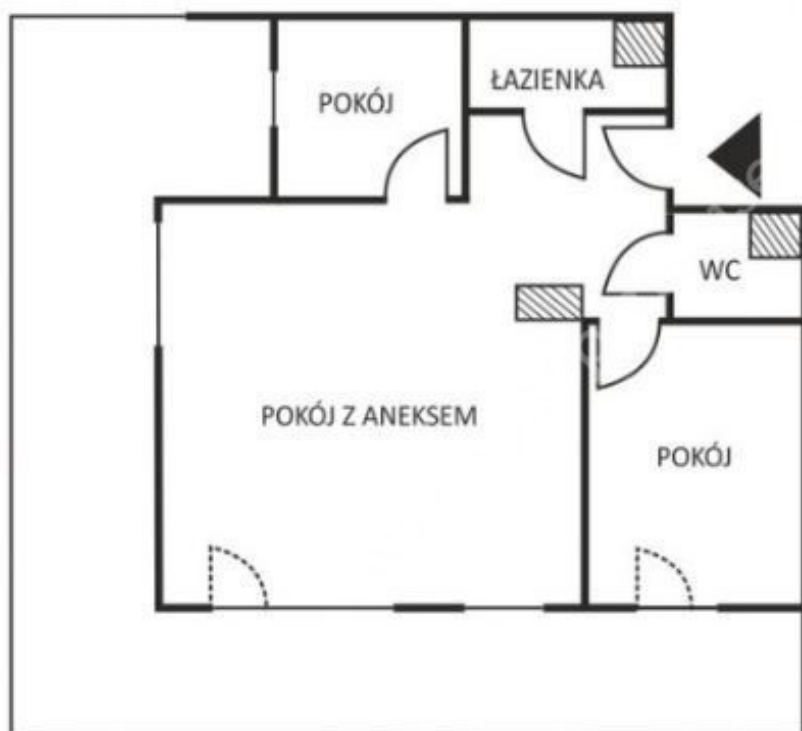
Czynsz wynosi średnio 580zł za miesiąc

Termin wydania nieruchomości- 1 miesiąc

Zapraszam na prezentację!

Paweł Pich

numer oferty: PH225749



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 772,27 zł miesięcznie

2 197,27 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

