



**625 000 zł**

9 968 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 327 zł miesięcznie

## Gdańsk, Morena, Romana Wyrobka

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

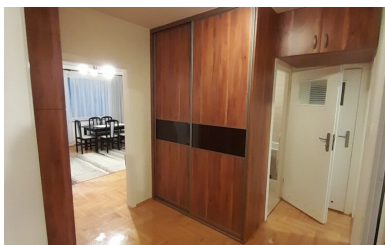
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Romana Wyrobka
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	8/10
	+ Winda

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1983

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	62.7 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- genialna lokalizacja, świetnie skomunikowana z Trójmiastem,
- blisko komunikacji miejskiej,
- pełna baza handlowo- usługowa,
- piękny widok na Gdańsk
- bliskość lasu,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- duży balkon.

## CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni 62,70 m2 znajduje się na 8 piętrze w budynku 10- piętrowym, wybudowanym w latach 80.

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 pokoje
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój,
- duży balkon.

Do nieruchomości przynależy piwnica o pow. 2,36 m2.

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość kapitalnie położona w samym sercu Moreny przy ulicy Romana Wyrobka.

Dokoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa i rozwinięta sieć komunikacyjna. Blisko Galeria Morena, Lidl, Biedronka, Peppco, liczne sklepy osiedlowe, punkty gastronomiczne, przychodnia zdrowia, swissmed, apteka oraz wiele wiele innych udogodnień.

Dosłownie 100 m do najbliższego przystanku linii tramwajowej i całodobowego przystanku autobusowego oraz 10 min spacerem do stacji kolei metropolitalnej PKM Brętowo. Dla zmotoryzowanych dobrze rozwiniętą siecią dróg z prostym dojazdem zarówno do centrum, jak i do obwodnicy trójmiasta.

Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią Morenę jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych dzielnic Gdańska.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Karolina Niewęgłowska

PH845620



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 742,33 zł miesięcznie

2 179,83 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina  
Niewęglowska

 58 500-00-30

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

