



**340 000 zł**

7 010 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 810 zł miesięcznie

## Gdańsk, Morena, prof. Zygmunta Czubińskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

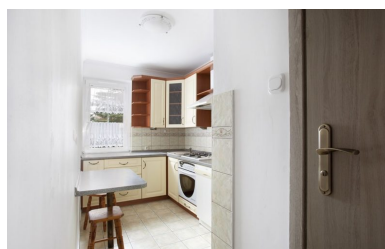
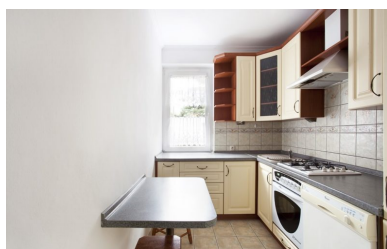
|                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Miejscowość                                            | Gdańsk                      |
| Dzielnica                                              | Morena                      |
| Ulica                                                  | prof. Zygmunta Czubińskiego |
| Rodzaj zabudowy                                        | Blok mieszkalny             |
| Pokoje                                                 | 2                           |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Piwnica |                             |

### Opis

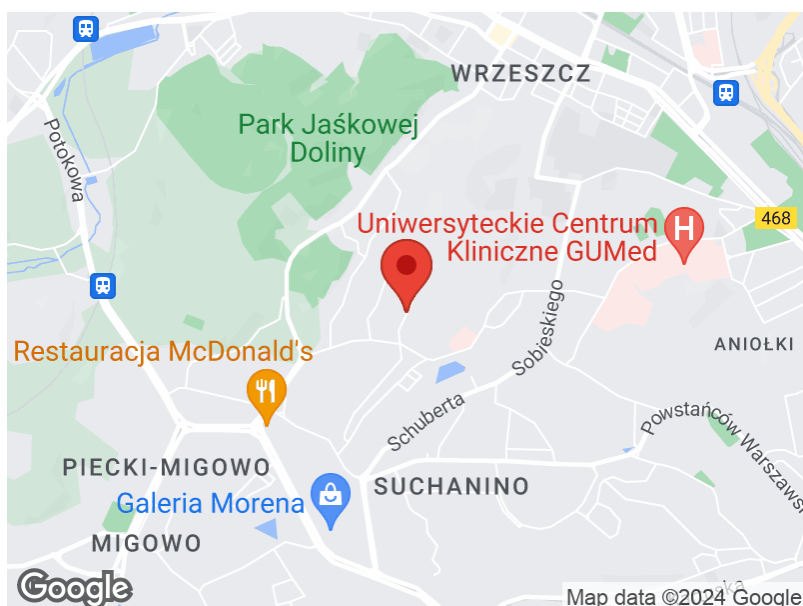
|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1991       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 2                   |
| Liczba łazienek        | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 48.5 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





Kapitałne mieszkanie w malowniczej lokalizacji!!

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie położone w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na granicy Wrzeszcza i Moreny w zaciszu ulicy Czubińskiego.

Lokal o powierzchni 48,50m składa się z przestronnego salonu (21,9m) z wyjściem na duży słoneczny balkon (5,3m), ustawnej sypialni (8,7m), niezależnej kuchni z oknem (6,6m), łazienki (3,3m), osobnego WC (1,0m) i funkcjonalnego przedpokoju (7,0m).

Całość w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym. W ostatnich latach zrobiono solidną stolarkę drzwiową, zamontowano nowe okna pcv, położono wysokiej klasy panele oraz odświeżono i odmalowano ściany. Nieruchomość z wodą i ogrzewaniem z miasta o niskich kosztach utrzymania. Czynsz kształtuje się na poziomie około 400zł za miesiąc (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie). Lokal częściowo umeblowany do wydania od zaraz.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w kameralnym czteropiętrowym budynku z 1991 roku wybudowanym przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Inpro.

Duża i zadbane klatka schodowa zabezpieczona domofonem, piwnica (4m), wózkarnia, rowerownia i suszarnia do wspólnego użytku mieszkańców oraz znajdujące się wokoło budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe to tylko niektóre atuty tej nieruchomości.

Mieszkanie pięknie i funkcjonalnie położone. Pełna infrastruktura usługowo-handlowa z licznymi sklepami, apteką, przychodnią, kościołem, szkołą, przedszkolem oraz bliskością Politechniki, uzupełnione doskonałą komunikacją z wieloma przystankami autobusowymi, linią tramwajową, stacją kolejki pkm oraz prosta droga do centrum i łatwym dojazdem do obwodnicy, a wszystko to otoczone zielonymi terenami i malowniczym krajobrazem trójmiejskich lasów wspaniale nadających się zarówno do aktywności fizycznych jak i wypoczynku w gronie najbliższych i rodziny na świeżym powietrzu.

Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, regularnie korzystając z uroków i udogodnień centrum miasta.

Zapraszam na prezentację!

Paweł Pich, nr oferty: PH756658





### Twoje raty



360 raty po 2 035,83 zł miesięcznie

1 185,83 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Paweł Pich



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

