



**749 000 zł**

10 190 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 986 zł miesięcznie

## Gdańsk, Morena, prof. Stefana Hausbrandta

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

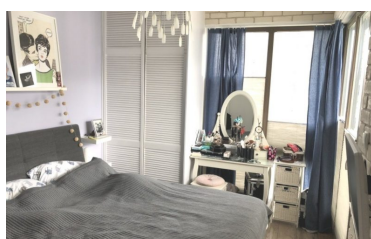
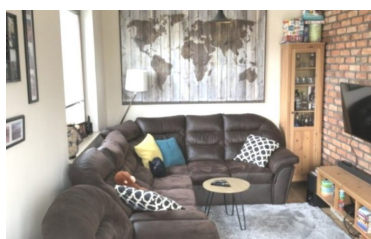
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	prof. Stefana Hausbrandta
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	4/8
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Winda	

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2015

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	73.5 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## ATRAKCYJNY TRZYPOKOJOWY APARTAMENT NA SŁONECZNEJ MORENIE!!!

### ATUTY:

- atrakcyjny rozkład mieszkania,
- możliwość przearanżowania na cztery pokoje
- wysoki standard wykończenia
- dwa duże narożne balkony
- trójstronna ekspozycja
- duże drewniane okna
- miejsce w hali garażowej i naziemne (płatne łącznie 50tys zł),
- nowoczesne i funkcjonalne osiedle
- prestiżowa i pożądana inwestycja
- komfortowa lokalizacja,
- doskonała komunikacja,
- pełne zaplecze usługowo-handlowe,
- bliskość terenów zielonych,
- prorożdzina okolica

Na sprzedaż atrakcyjny w pełni urządzony trzypokojowy apartament z dwoma dużymi narożnymi balkonami położone na jednym z najbardziej pożądanym obecnie osiedli – Słoneczna Morena przy ulicy Hausbrandta.

Mieszkanie o powierzchni 73,5m składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym z którego mamy wyjście słoneczny narożny balkon, oddzielnej sypialni prywatną łazienką (z prysznicem) oraz z wyjściem na drugi duży narożny balkon, kolejnej sypialni, dużej łazienki z wanną i funkcjonalnego przedpokoju. Apartament wykończony w wysokim standardzie z dbałością o detale i szczegóły, dodatkowo wyposażony w nowoczesny sprzęt, nad którym możemy mieć pełną kontrolę dzięki innowacyjnemu systemowi „smart house” który gwarantuje nam komfort i bezpieczeństwo, dzięki możliwości zdalnego kontrolowania i programowania sprzętów elektrycznych i elektronicznych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są przynależne miejsce postojowe w hali garażowej oraz naziemne dodatkowo płatne łącznie 50 000zł oraz komórka lokatorska(2m) w cenie.

Mieszkanie znajduje się na 4 z 8 pięter w nowoczesnym apartamentowcu z 2015 roku wybudowanym przez cenionego ogólnopolskiego dewelopera Robyng. Budynek wykończony w wysokim standardzie, wyposażony w cichobieżną windę o eleganckim wykończeniu klatki schodowej i korytarzy wewnętrznych. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem, a całe osiedle systemem monitoringu, co niewątpliwie zapewnia nam komfort i poczucie bezpieczeństwa. Budynek kameralnie położony na końcu osiedla z widokiem na zieleni.

Słoneczna Morena to nowoczesne wielofunkcyjne osiedle, które zaspokaja wszystkie potrzeby mieszkańców. Na terenie inwestycji znajdują się: sklepy, restauracje, place zabaw, zieleni zaprojektowana przez architekta, siłownia, ścieżki rowerowe, punkty naprawy rowerów i zadane stojaki rowerowe – wszystko czego potrzeba do wygodnego życia.

Całość fantastycznie zlokalizowana.

Po za licznymi lokalami usługowymi nieopodal znajduje się Centrum Handlowe Morena, przychodnia, Swissmed, żłobek, przedszkole, szkoła czy kościół. Dzielnica bardzo dobrze skomunikowana. Liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, a dla zmotoryzowanych sieć dróg, umożliwiają nam szybko i wygodnie dotrzeć do najważniejszych dzielnic miasta, obwodnicy czy lotniska.

Wartością dodaną jest też na pewno bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dookoła przepiękne tereny zielone wspaniale nadająca się do rekreacji i aktywności fizycznych czy też relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu w gronie najbliższych.

Apartament doskonale nadający się dla rodziny, a przede wszystkim osób, ceniących sobie wysoką jakość i komfort życia.

Zapraszam na prezentację!

Paweł Pich

numer oferty: PH423466



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 4 484,80 zł miesięcznie

2 612,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Paweł Pich



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

