



390 000 zł **369 000 zł**

9 225 zł/m² | Rata już od 1 964 zł miesięcznie

Gdańsk, Morena, Myśliwska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Myśliwska
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Pokoje	2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

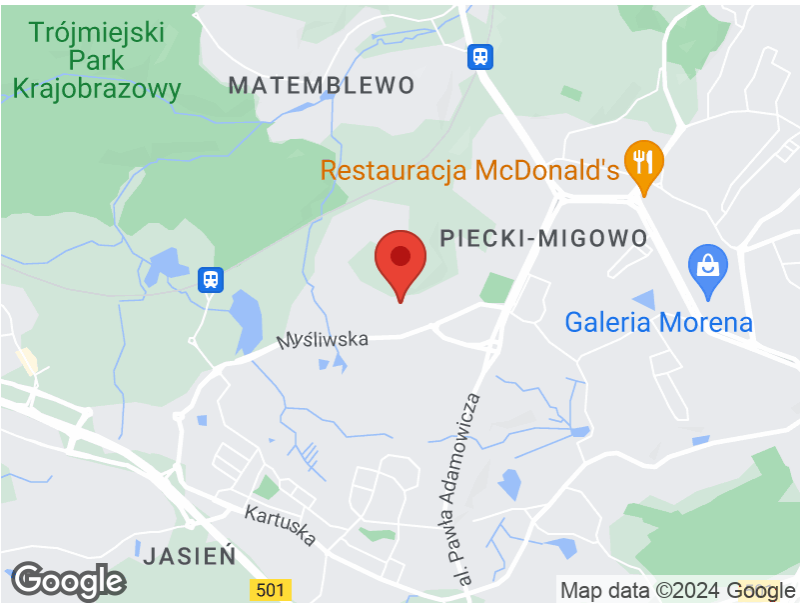
Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2003

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	40 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone na kameralnym osiedlu Myśliwskie I uznanego dewelopera Inpro. Ta prestiżowa lokalizacja to połączenie eleganckiej, niskiej zabudowy, bliskości Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, pełnej infrastruktury handlowo-usługowej oraz świetnego połączenia z całym Trójmiastem.

Ogromnym atutem lokalizacji jest bezpośredni dostęp do dwóch stawów oraz licznych ścieżek leśnych. Ta najbardziej zielona część Moreny pozwala na odpoczynek po pracy lub aktywne spędzanie czasu z rodziną. Poza tym, zaledwie kilkadziesiąt metrów od osiedla mieszkańcy mają dostęp do dyskontów, aptek, innych sklepów i usług. Pobliskie przystanki autobusowe (3 min) i stacja PKM Jasień (10 min) ułatwią komunikację z centrum Moreny, Wrzeszcza oraz dalszych części Gdańska. Dojazd do Obwodnicy Trójmiasta to zaledwie 10 min.

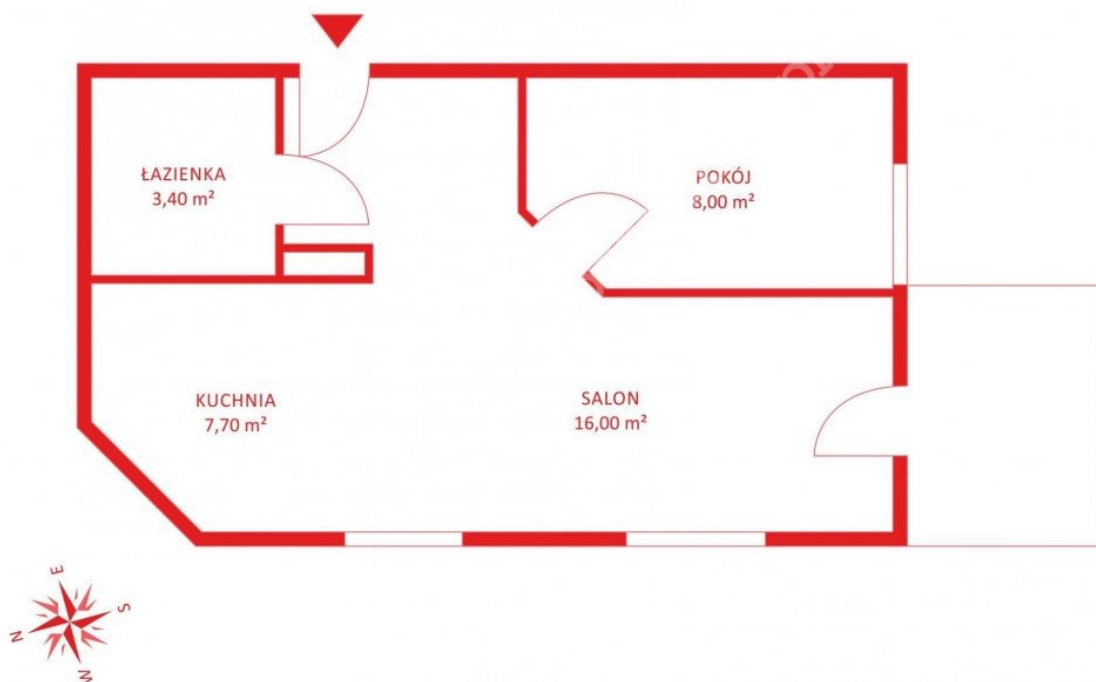
Mieszkanie o powierzchni 40 m² składa się z przestronnego i jasnego salonu (16 m²) z otwartą kuchnią (7,7 m²), przytulnej sypialni (8 m²), dużej łazienki (3,4 m²) i funkcjonalnego przedpokoju. Południowo-zachodnia ekspozycja sprawia, że mieszkanie jest jasne i słoneczne przez cały dzień. Niewątpliwym atutem jest przynależny ogród (100 m²!), który daje wytchnienie po ciężkim dniu.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Wyposażone w dwie dwustronne szafy w zabudowie, dwuszybowe okna oraz zewnętrzne rolety. Wyposażenie do uzgodnienia. Kameralne i zamknięte osiedle daje poczucie bezpieczeństwa i zapewnia ciszę oraz spokój. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe oraz komórka lokatorska. W budynku funkcjonuje wózkarnia-rowerownia.

Ogrzewanie miejskie. Opłaty kształtują się na poziomie około 200zł latem i około 300zł zimą z ogrzewaniem. Integralnym elementem zakupu jest nabycie miejsca parkingowego postojowego za kwotę 15 000 zł.

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz, nr oferty: PH440909



Twoje raty



360 raty po 2 209,47 zł miesięcznie

1 286,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

