



905 000 zł

10 284 zł/m² | **Rata już od 4 817 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Morena,
Myśliwska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Myśliwska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Winda	

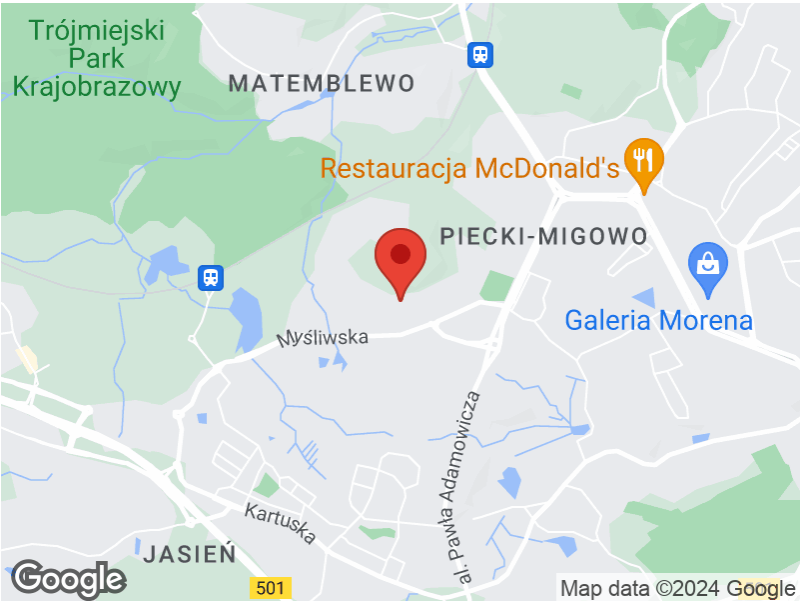
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2015

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	88 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Atuty nieruchomości:

Atrakcyjny układ mieszkania
2 balkony, każdy po ok. 10m2.
Południowa ekspozycja
Nowoczesne osiedle
Sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
Mieszkanie wyposażone w system „SMART HOUSE”
Wysoki standard wykończenia

Nieruchomość:

Na sprzedaż atrakcyjne z dwoma balkonami (każdy po ok. 10m2), położone na Morenie w bliskiej odległości do stacji PKM.

Mieszkanie o powierzchni **88m2** składa się z przestronnego salonu z którego prowadzi wyjście na słoneczny balkon o powierzchni ok 10m2, otwartej kuchni, trzech sypialni, łazienki z wanną, garderoby, osobnej toalety i korytarza.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w 3 piętrowym nowoczesnym apartamentowcu z 2015 roku. Lokal wyposażony jest w system „**SMART HOUSE**” dzięki czemu mamy możliwość sterowania oświetleniem, ogrzewaniem z poziomu smartphona. Budynek wykończony nowocześnie w wysokim standardzie, wyposażony w cichobieżną windę. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem, a całe osiedle systemem monitoringu, co daje poczucie komfortu i bezpieczeństwa.

Dodatkowym atutem jest przestronna komórka lokatorska o powierzchni 2,39m2

Do ceny mieszkania należy doliczyć 35 000zł za miejsce postojowe w hali garażowej.

Czynsz: 800zł + prąd wg licznika.

Lokalizacja:

Bardzo dobra komunikacja gwarantuje szybkie dotarcie do centrum miasta oraz obwodnicy Trójmiasta. Ok. 200m od budynku znajduje się przystanek autobusowy z liniami 127, 130 i N12, w zasięgu 900m stacja PKM Jasień. W okolicy pełna infrastruktura usługowo handlowa, w tym Biedronka 140m od mieszkania.

Wartością dodaną jest też bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dookoła przepiękne tereny zielone wspinałe nadająca się do rekreacji i aktywności fizycznych czy też relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu w gronie najbliższych.

Zapraszam na prezentację!

Michał Karcz

PH690490



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 418,89 zł miesięcznie

3 156,39 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Karcz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

