



**580 000 zł**

8 644 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 087 zł miesięcznie

## Gdańsk, Morena, Myśliwska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

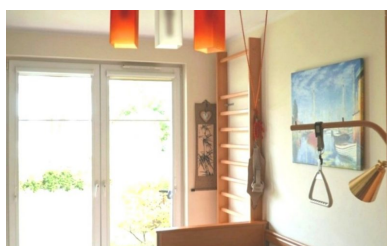
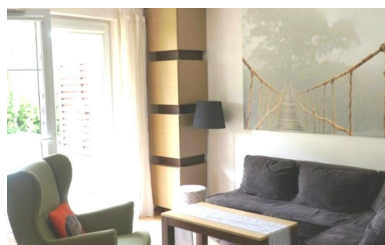
|                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                                            | Gdańsk          |
| Dzielnica                                              | Morena          |
| Ulica                                                  | Myśliwska       |
| Rodzaj zabudowy                                        | Blok mieszkalny |
| Pokoje                                                 | 3               |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Ogródek |                 |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2009       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 3                   |
| Liczba łazienek        | 2                   |
| Liczba toalet          | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 67.1 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## KAPITAŁNE TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE Z DWOMA OGRÓDKAMI!!

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- ustawny i funkcjonalny układ
- dwa słoneczne około 60m ogródki
- mieszkanie dwustronne na przestrzał
- ekspozycja okienna wschód-zachód
- szerokie miejsce w hali garażowej (25 000zł)
- budynek z 2009 roku
- niespełna 1km do stacji PKM
- dogodny wyjazd na obwodnicę
- doskonała komunikacja-
- pełne zaplecze usługowo-handlowe
- kameralna i rodzinna okolica

Na sprzedaż atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie z kameralnymi ogródkami w nowym budownictwie z 2009 roku dogodnie położone na Morenie blisko stacji kolejki PKM i węzła komunikacyjnego z prostym wyjazdem na obwodnicę trójmiasta.

Lokal o powierzchni 67m składa się z ustawnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z oddzielnym wc i funkcjonalnego przedpokoju. Nieruchomość jasna i słoneczna z ekspozycją okienną i ogródkami od wschodu i od zachodu. o niskich kosztach utrzymania, które średnio rocznie nie przekraczają 600zł. Do nieruchomości przynależy duże i szerokie miejsce postojowe przystosowane dla osoby niepełnosprawnej dodatkowo płatne 25 000zł.

Nieruchomość znajduje się na parterze w trzypiętrowym budynku na kameralnym osiedlu – Nad Wodą wybudowanym w 2009 roku przez dewelopera Arksom.

Osiedle znakomicie położone w atrakcyjnej części Moreny.

Znakomita i rodzinna infrastruktura usługowo-handlowa z doskonale rozwiązana komunikacją, która oferuje nam liczne przystanki autobusowe, bliskość kolei metropolitalnej PKM, a dla zmotoryzowanych prostą drogę do centrum miasta jak i do węzła komunikacyjnego przy obwodnicy. Całość położona nieopodal zielonych terenów rekreacyjnych, które doskonale nadają się zarówno do aktywności fizycznych jak i relaksu i wypoczynku w gronie najbliższych.

Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfort życia w kameralnej okolicy.

Zapraszam na prezentację!

Paweł Pich

Numer oferty: PH615351

Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfort życia w kameralnej okolicy.



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 472,88 zł miesięcznie  
2 022,88 zł odsetek miesięcznie  
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Paweł Pich**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

