



344 000 zł

1 736 \$/m² | [Rata już od 465 \\$ miesięcznie](#)

**Gdańsk, Morena,
Myśliwska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Myśliwska
Pokoje	3
Rok budowy	2009

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2009

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	50.33 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI: – dwa ogródki, – widok na zieleń, – miejsce w hali garażowej, – spokojna okolica. Na sprzedaż atrakcyjne, 3 pokojowe mieszkanie przy ulicy Myśliwskiej. Nieruchomość składa się z dużego salonu wraz z aneksem kuchennym (25 m²), dwóch sypialni (12 m², 7 m²), łazienki (4,5 m²) wszystko łączy przedpokój (2,5 m²). Lokal posiada dwustronną ekspozycję okienną, wschodnio-zachodnią dzięki czemu przez większość dnia jest słoneczne, ciepłe i jasne. Bardzo dużym atutem tego mieszkania są dwa ogródki, większy (57 m²) wychodzi na Migowską Bielawę, obszar objęty ochroną ekologiczną oraz mniejszy od strony zachodniej. Dodatkowym atutem mieszkania jest miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej, którego koszt wynosi 25000zł. Lokal wyposażony jest w drzwi antywłamaniowe, nowe okna PCV, na podłogach panele. Mieszkanie dodatkowo zabezpieczone roletami antywłamaniowymi, co daje nam dodatkowe poczucie bezpieczeństwa. Lokal znajduje się na parterze budynku z 2009 roku na spokojnym i świetnie skomunikowanym oraz całodobowo chronionym osiedlu "Nad Wodą". W budynku znajdują się rowerownia oraz wózkarnia. Czynsz dla 4 osobowej rodziny wynosi 570 zł (obejmuje zaliczkę na ogrzewanie i wodę). Osiedle posiada pełną infrastrukturę handlowo – usługową. Mieszkanie położone w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, co zachęci do aktywnego spędzania czasu. Niewątpliwie kolejnym atutem jest dobrze rozwinięta komunikacja autobusowa i tramwajowa, umożliwiająca mieszkańcom sprawny dojazd do centrum miasta oraz na lotnisko. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ: OPIEKUNEM OFERTY JEST RAFAŁ MILAN NR OFERTY: PH103093 Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazji cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 059,78 zł miesięcznie

1 199,78 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

