



480 000 zł

10 063 zł/m² | Rata już od 2 555 zł miesięcznie

Gdańsk, Morena, Morenowe Wzgórze

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Morenowe Wzgórze
Piętro	4/4
Pokoje	2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	47.7 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- idealne dla Rodziny lub singla
- świetnie skomunikowane

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w najbardziej pożądanej dzielnicy Gdańska, czyli na Morenie. Mieszkanie znajduje się na terenie nowoczesnego osiedla Morenowe Wzgórze. Budynek z 2006 roku posiada całodobowy monitoring, dzięki temu wszyscy mieszkańcy mogą czuć się bezpiecznie. Idealne usytuowanie, łatwy dojazd do centrum oraz trójmiejskiej obwodnicy, jak również świetne skomunikowanie z resztą miasta gwarantuje oszczędność czasu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe. W okolicy znajdziemy przedszkole oraz szkoły, a także liczne sklepy. Sąsiedztwo terenów zielonych oraz bliskość terenów rekreacyjnych zachęcają do spacerów i wyróżniają to mieszkanie spośród innych.

CHARAKTERYSTYKA:

W pełni wykończone bardzo jasne i ciepłe mieszkanie, które mieści się na czwartym piętrze niskiego, kameralnego bloku. Metraż mieszkania według Księgi Wieczystej wynosi 47,70 m² + poddasze ze skosami. **Metraż liczony po podłodze to aż 98 m²!** Nieruchomość składa się z:

I poziom:

- dużego przestronnego salonu, w którym po całym dniu mogą relaksować się domownicy
- gustownie urządzonej kuchni z oknem, która została wyposażona we wszystkie potrzebne sprzęty
- bardzo przytulnej sypialni z szafą
- dużej łazienki z wanną

II poziom:

- ogromna otwarta przestrzeń na poddaszu, gdzie znajduje się: ukryta garderoba, pomieszczenie gospodarcze, miejsce do ćwiczeń oraz część wypoczynkowa. Istnieje możliwość zaadoptowania na kolejną sypialnię, bawialnię dla dzieci czy gabinet.

Wejście do budynku jest zabezpieczone domofonem, co dodatkowo zwiększa komfort mieszkańców. Do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe za szlabanem.

Czynsz przy dużym zużyciu ogrzewania i wody: ok. 469 zł (lato) i ok. 611 zł (zima)

Zapraszam na prezentacje!

Anna Lipińska

Numer oferty: **PH 973524**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 874,11 zł miesięcznie

1 674,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Banaś



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

