



760 000 zł **740 000 zł**
9 610 zł/m² | **Rata już od 3 939 zł miesięcznie**

Gdańsk, Morena, Franciszka Rakoczego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Franciszka Rakoczego
Piętro	15/15
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	77 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **niesamowity widok na morze i panoramę Gdańska z 15 piętra!**
- atrakcyjna lokalizacja, świetnie skomunikowana z Trójmiastem
- południowo zachodnia ekspozycja
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa
- 2 miejsca postojowe w hali garażowej
- komórka lokatorska w cenie mieszkania

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na Morenie jednej z bardziej pożądanых dzielnic Gdańska. Bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta- nieopodal przystanki autobusowe, tramwajowe a przede wszystkim kolej metropolitalna dzięki czemu łatwo i szybko przemieścimy się w dowolne miejsce trójmiejskiej aglomeracji.

W pobliżu w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa w tym CH Morena(kino, siłownia, sklepy) . Na terenie Moreny liczne punkty gastronomiczne, tereny rekreacyjne, place zabaw, przedszkola, szkoły podstawowe. Lokalizacja idealna dla rodzin z dziećmi jak również ludzi aktywnych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie zlokalizowane na piętnastym (ostatnim) piętrze w nowo wybudowanym budynku z 2020 r. z **portiernią i ochroną 24/7**. Zaraz po wyjściu z windy rozciąga się przepiękny widok na wschód oraz północ, czyli na zatokę i starówkę w oddali. Przestronne 4 pokojowe mieszkanie usytuowane od południowo – zachodniej strony z **niesamowitym widokiem na morze i panoramę Gdańska** . Salon z aneksem kuchennym (31m2), dwie sypialnie (10m2 i 11,5m2), gabinet (4,5 m2), garderoba (4m2), WC (2,5 m2), łazienka (4,5m2), przedpokój (8,5m2) oraz **zabudowana przeszklona loggia (9,5 m2)**. Nieruchomość w stanie deweloperskim do własnej aranżacji. Na etapie budowy wprowadzono wiele zmian w instalacji elektrycznej, LAN, wodno-sanitarnej oraz w rozmieszczeniu pomieszczeń.

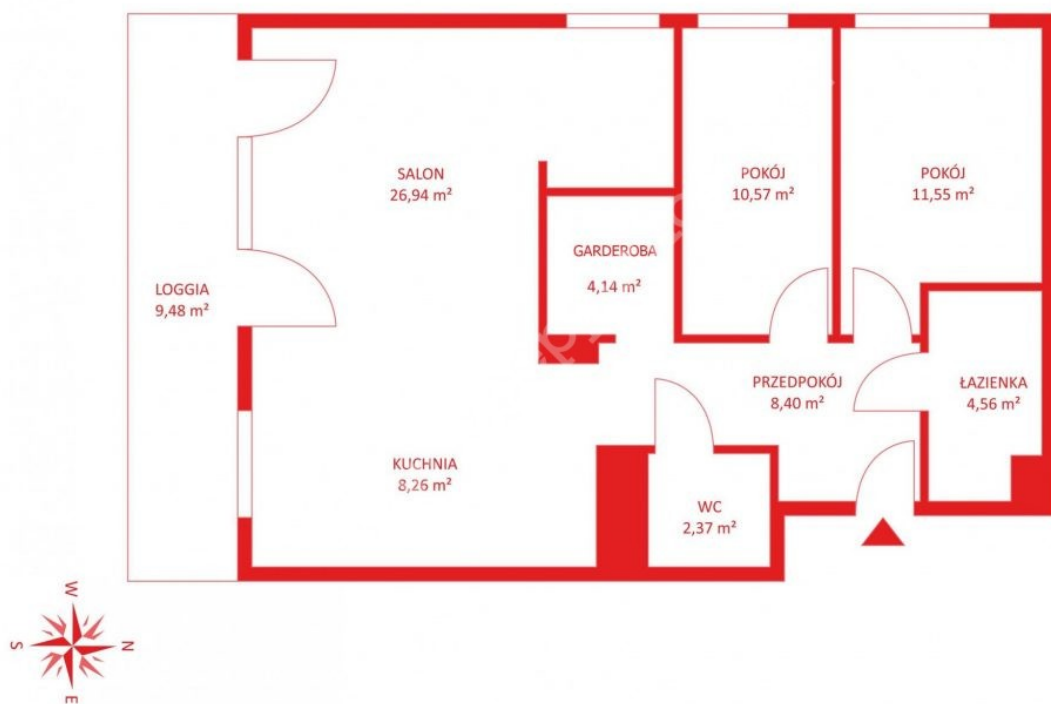
Dwa miejsca postojowe w hali podziemnej w cenie 30 000 zł za jedno miejsce (5,65 m szerokość).

Komórka lokatorska w cenie mieszkania (9 m2) (**niestandardowa wysokość ponad 3 m**)

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH473418

Opiekun oferty: Judyta Piędel



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 430,91 zł miesięcznie

2 580,91 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!