



699 000 zł **679 000 zł**

2 183 €/m² | **Rata już od 848 € miesięcznie**

**Gdańsk, Morena,
Bulońska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Bulońska
Piętro	10/10
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	73 m²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż duże, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, położone na Morenie przy ul. Bulońskiej.

Atuty nieruchomości:

- SPÓŁDZIELCZO-WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU
- szybki i łatwy zakup dla obcokrajowców
- dwustronna ekspozycja!
- możliwość wydzielenia 4 pokoju!
- widok na morze!
- genialna lokalizacja, świetnie skomunikowana z Trójmiastem
- kolej metropolitalna, tramwaje, autobusy
- bliskość lasu
- duża loggia
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- do własnej aranżacji

Mieszkanie znajduje się na Morenie jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska. Bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta – nieopodal przystanki autobusowe, tramwajowe a przede wszystkim kolej metropolitalna dzięki czemu łatwo i szybko przemieścimy się w dowolne miejsce trójmiejskiej aglomeracji. Z nieruchomości istnieje także szybki dostęp do Obwodnic Trójmiasta. W pobliżu w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa w tym CH Morena(kino, siłownia, sklepy). Na terenie Moreny liczne punkty gastronomiczne, tereny rekreacyjne, place zabaw, przedszkola, szkoły podstawowe. Lokalizacja idealna dla rodzin z dziećmi jak również ludzi aktywnych.

Budynek wybudowany w latach 80tych, jest dobrze usytuowany – z dala od ruchliwej drogi.

Wejście do klatki chronione domofonem. Do mieszkania przynależy piwnica.

Przed budynkiem znajdziemy wiele miejsc parkingowych. Mieszkanie środkowe, budynek po termoizolacji i wykonaniu nowej elewacji. Nowa winda!

Na mieszkanie o powierzchni 73 m2 składa się:

- sypialnia
- sypialnia
- duży salon z wyjściem na loggię
- duża oddzielna kuchnia
- jadalnia
- łazienka z wc
- przestronny przedpokój
- atutem jest przysposobiony do mieszkania dodatkowy hol/ przedpokój o pow. ok. 2,5 m2

Oferowane mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ.

Na księdze wieczystej i w pierwotnym układzie mieszkanie posiadało 4 pokój, Istnieje możliwość powrócenia do stanu pierwotnego i wydzielenia 4 pokoju!

Opłaty miesięczne na poziomie około 900 zł/ mc.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla rodziny z dziećmi, ale także jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na prezentację!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 065,66 zł miesięcznie

2 368,16 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina
Niewęglowska



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl

