



619 000 zł

8 365 zł/m² | Rata już od 3 295 zł miesięcznie

Gdańsk, Morena, Amundsena

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Morena
Ulica	Amundsena
Piętro	7/10
Pokoje	6
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	74 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Rozkładowe mieszkanie 10 minut od Politechniki!!

Na sprzedaż ustawne sześciopokojowe mieszkanie położone na Morenie przy ulicy Amundsena.

Prężnie rozwijająca się dzielnica z świetną komunikacją, z prostą drogą do Politechniki Gdańskiej i bezpośrednim połączeniem z Uniwersytetem Gdańskim.

Lokal o powierzchni 74 m2 składa się 6 nieprzechodnych pokoi, kuchni, łazienki oraz osobnego WC.

Dodatkowo mieszkanie posiada słoneczny balkon od strony południowo-zachodniej w otoczeniu zieleni.

Do mieszkania przynależy piwnica o metrażu ok 3m2.

Remont: 2017 – wymiana instalacji elektrycznej (instalacja trójfazowa ze zwiększoną mocą przyłączeniową), hydraulika, wymiana ościeżnic we wszystkich pokojach, nowe drzwi wewnętrzne, Częściowo wyrównane ściany oraz pomalowane. Łazienka z wc nowe kafelki (podłoga i ściany). We wszystkich pokojach nowe panele AC4. Kafelki w całym przedpokoju i aneksie kuchennym. Cały sprzęt kuchenny i łazienkowy z szafkami nowy. Wyposażenie pokoi również zakupione po remoncie.

Łazienka: – pralka, prysznic, umywalka, wc z geberitem w zabudowie + szafki

Wc – wc z geberitem w zabudowie

Kuchnia – płyta elektryczna czteropalnikowa, 2x lodówka niska podblatowa, zlew, szafki kuchenne

Pokoje – łóżka tapczany jednoosobowe, szafa, biurko, krzesło, regał na książki, komoda 3 szuflady

Nieruchomość znajduje się na 7 piętrze w dziesięciopiętrowym budynku z początku lat 80. Blok w dobrym stanie z planowanym w najbliższym czasie remontem klatki schodowej oraz wymianą wind.

Przed blokiem miejsca postojowe dostępne tylko dla mieszkańców.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Blisko Galeria Morena, Lidl, Biedronka, Pepco, liczne sklepy, punkty gastronomiczne, przychodnia, apteka oraz wiele innych udogodnień. Dosłownie 100m do przystanku całodobowego autobusowego, linii tramwajowej, z dobrze rozwiniętą siecią dróg i prostym dojazdem do obwodnicy dzięki czemu błyskawicznie i bezproblemowo dotrzemy do każdej dzielnicy Trójmiasta.

- dojazd na UG i PG -> 15-20 min tramwajem/autobusem
- przystanek tramwajowy i autobusowy pod blokiem
- 300m do przystanku PKM
- 5min pieszo do sklepów typu Biedronka, Netto
- kuchnia wyposażona w dwie lodówki, mikrofalę z funkcją grilla, płytę ceramiczną oraz garnki, sztuczne naczynia itp.
- pokoje zamykane na klucz, w pełni wyposażone w łóżka, szafy, komody, regały biurka i krzesła.
- internet 300Mb/s
- dodatkowe wyposażenie: żelazko, deska do prasowania, suszarka na pranie, pralka, odkurzacz

Najbliższe otoczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego motywuje do aktywności fizycznej oraz spacerów w rodzinnym gronie. Miejsce jest wręcz doskonale skomunikowane, dzięki tramwajom, całodobowym autobusom oraz sprawnym dostępem do obwodnicy trójmiejskiej.

Czynsz wynosi ok 750zł

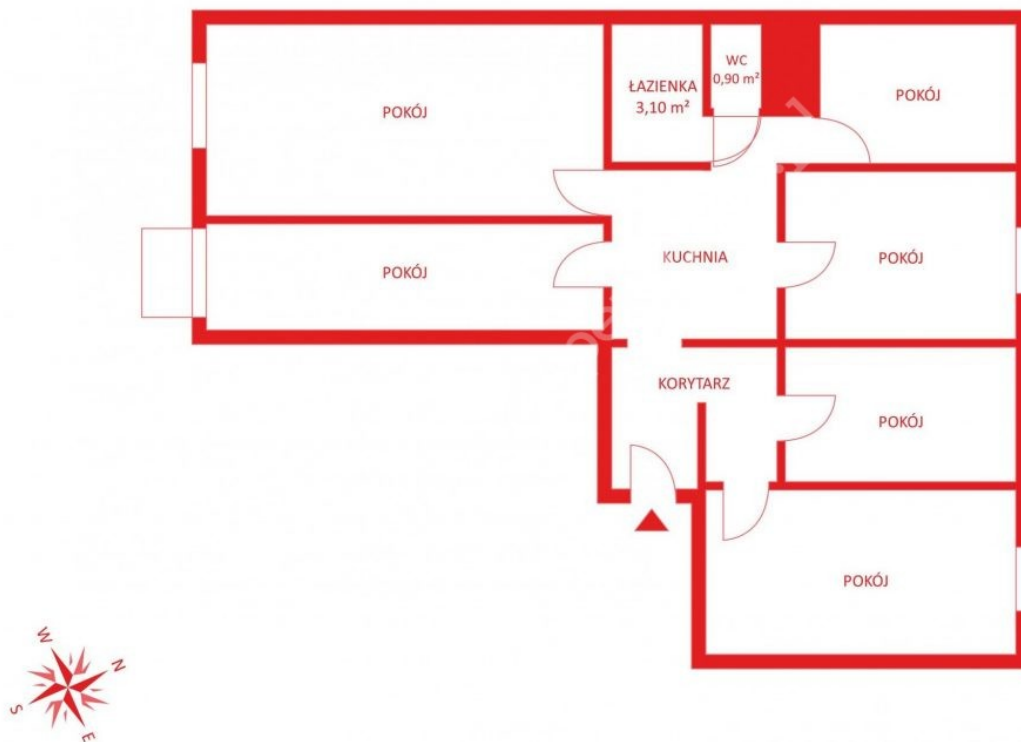
ROI na poziomie 8% !

Prawdziwa gratka dla inwestora z możliwym szybkim terminem wydania!!

Zapraszam na prezentację !

Bartosz Ryczan

Nr oferty: PH340793



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 706,40 zł miesięcznie

2 158,90 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

