



209 000 zł

6 356 zł/m² | **Rata już od 1 112 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Matarnia, Złota
Karczma**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Matarnia
Ulica	Złota Karczma
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/4
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1989

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	32.88 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- możliwość dowolnej aranżacji wnętrza,
- sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- pełne zaplecze handlowo-usługowe w okolicy,
- 100m do przystanku autobusowego,
- 4 minuty do obwodnicy,
- 15 minut do centrum Wrzeszcza,
- blok po termomodernizacji.

LOKALIZACJA:

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa, przedszkole, przychodnia, szkoła, park i tereny zielone. W okolicy Centrum Handlowe Matarnia.

Położenie nieruchomości przy ulicy Złota Karczma zapewnia świetny dostęp do komunikacji, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Jest to idealna oferta dla singla, pary czy też potencjalnych inwestorów.

CHARAKTERYSTYKA:

Na sprzedaż kawalerka znajdująca się na pierwszym piętrze w czteropiętrowym bloku.

Blok jednoklatkowy, po termomodernizacji, klatka schodowa po remoncie zabezpieczona domofonem, wokół zagospodarowane i zadbane ogródki.

Mieszkanie o powierzchni 32,88m² składa się z:

- salonu (20m²),
- kuchni (6m²),
- łazienki (3m²),
- przedpokoju (4m²),
- balkonu.

Brak ścian nośnych w mieszkaniu daje możliwości dowolnej aranżacji przestrzeni, np. połączenia salonu z kuchnią (przykładowe aranżacje widoczne na rzutach).

Ogrzewanie miejskie, okna PCV, spokojne sąsiedztwo.

Do nieruchomości przynależy duża piwnica (9m²). Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe.

Czynsz stały 450zł/msc (w tym opłaty za fundusz remontowy, ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz gaz).

Polecam i zapraszam na prezentację!

Numer oferty PH686769



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 251,43 zł miesięcznie

728,93 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!