



295 000 zł

7 888 zł/m² | **Rata już od 1 570 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Matarnia, mjr.
Mieczysława Ślabego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Matarnia
Ulica	mjr. Mieczysława Ślabego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/4
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	37.4 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 3 niezależne pokoje,
- sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- pełne zaplecze handlowo-usługowe w okolicy,
- 100m do przystanku autobusowego,
- 3 minuty do obwodnicy,
- 10 minut do centrum Wrzeszcza,
- 10 minut do Lotniska im. Lecha Wałęsy

LOKALIZACJA:

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa, przedszkole, przychodnia, szkoła, park i tereny zielone. W okolicy Centrum Handlowe Matarnia.

Położenie nieruchomości przy ulicy Złota Karczma zapewnia świetny dostęp do komunikacji, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

CHARAKTERYSTYKA:

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze w czteropiętrowym bloku.

Nowa elewacja wykonana w 2018 r.

Obecnie trwa remont klatki schodowej.

Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest domofonem, monitoring wokół budynku.

Na powierzchnię mieszkania o powierzchni 37,4 m2 wchodzi:

- salon z aneksem (17,4m2),
- sypialna (8,5m2)
- pokój (7m2)
- łazienka (3m2),
- przedpokój (1,5m2)

w 2018 r. została wyremontowana kuchnia oraz odmalowano ściany w pokojach.

Kominek zabudowany kamieniami, który znajduje się w salonie daje niepowtarzalny nastrój.

Wypożyczenie widoczne na zdjęciach zostaje w mieszkaniu.

Ogrzewanie miejskie, okna PCV, spokojne sąsiedztwo.

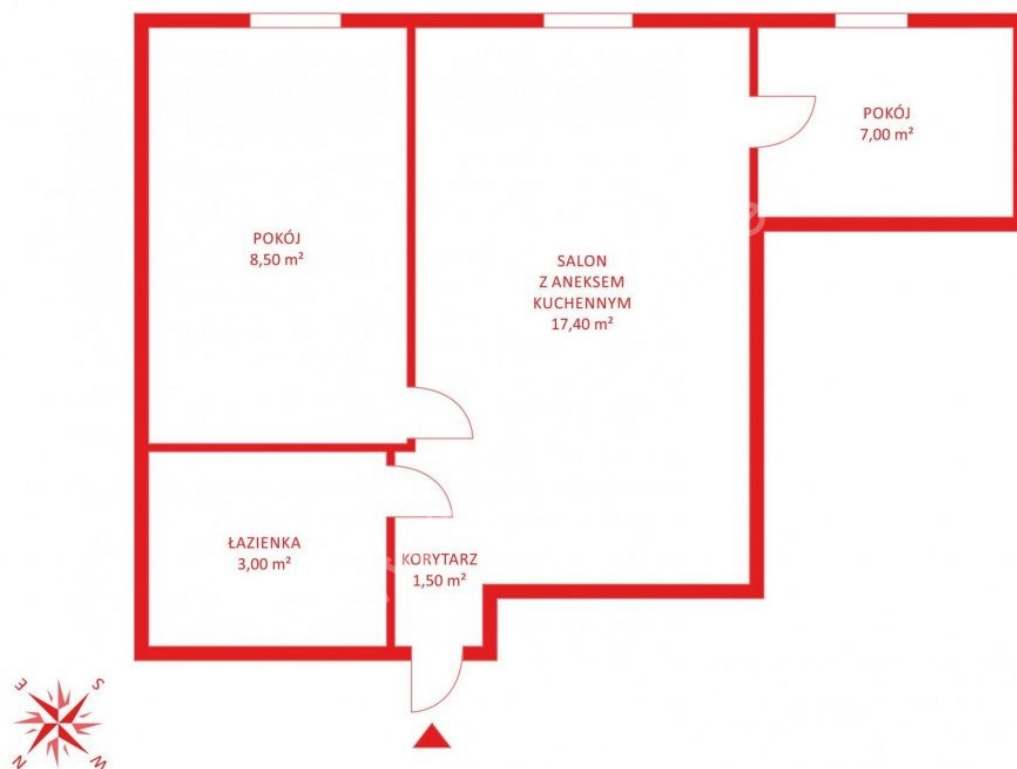
Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 4m2.

Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe.

Czynsz stały około 420zł/msc (w tym opłaty za fundusz remontowy, ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz gaz).

Polecam i zapraszam na prezentację!

Numer oferty PH511913, KAMIL GORCZYCA



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 766,38 zł miesięcznie

1 028,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!