



**495 000 zł**

1 516 €/m² | **Rata już od 617 € miesięcznie**

**Gdańsk, Matarnia, Elewów**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

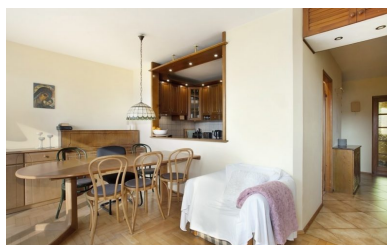
|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Miejscowość     | Gdańsk          |
| Dzielnica       | Matarnia        |
| Ulica           | Elewów          |
| Rodzaj zabudowy | Blok mieszkalny |
| Piętro          | 2/3             |

## Opis

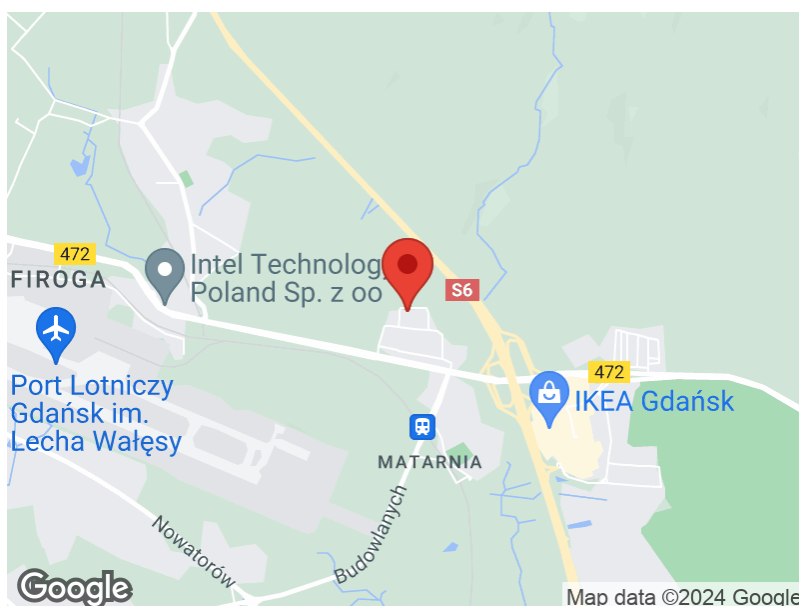
|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1990       |

## Pomieszczenia

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Liczba pokoi           | 4       |
| Powierzchnia całkowita | 76.5 m² |



## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż przestronne czteropokojowe mieszkanie położone w dzielnicy Gdańsk-Matarnia

Atuty nieruchomości:

- bliskość terenów zielonych,
- sąsiedztwo rozbudowanej infrastruktury handlowej, usługowej oraz komunikacyjnej,
- optymalna ekspozycja względem stron świata,
- słoneczny salon,
- mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, gotowe do zamieszkania,
- 1km od stacji PKM Matarnia.

### Charakterystyka:

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie położone przy ul. Elewów, znajdujące się na drugim piętrze czteropiętrowego bloku z 1990 roku. Na powierzchnię lokalu 76,50 m<sup>2</sup>, składają się: słoneczny salon z wyjściem na przestronny balkon, trzy sypialnie, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Duży pokój oraz jedna z sypialni usytuowane są od strony południowej, dzięki temu są znakomicie doświetlone przez większość dnia. Pozostałe sypialnie są od strony północnej, z widokiem na tereny zielone. Łazienka posiada zarówno wannę, jak i prysznic. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłogach parkiet bukowy, nowe okna PCV. Do mieszkania przynależą 2 piwnice. Ogrzewanie miejskie, dodatkowo w kuchni, łazience i korytarzu ogrzewanie podłogowe. Ocieplony budynek, przed którym znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Czynsz wynosi ok. 550 zł/lato i 750zł/zima.

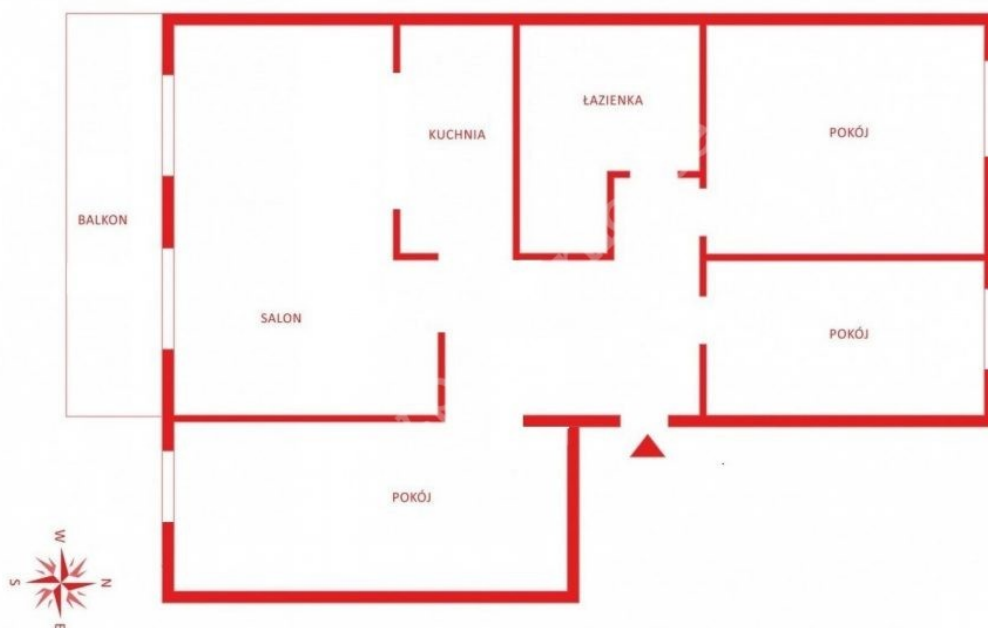
### Lokalizacja:

Lokal położony jest na kameralnym, spokojnym i znakomicie skomunikowanym osiedlu. Jej największymi atutami jest wysoko rozwinięta infrastruktura komunikacyjna. Kilka set metrów od budynku znajduje się szereg przystanków autobusowych oraz stacja PKM Matarnia. Bezpośrednie sąsiedztwo obwodnicy pozwala na szybkie przemieszczanie się po całym Trójmieście. W niewielkiej odległości od budynku mamy tereny zielone oraz las, które zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się sklepy wielobranżowe m.in. Biedronka oraz Park Handlowy Matarnia, szkoła, przedszkole oraz przychodnie.

**Serdecznie polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację**

**Nr oferty PH307207**

**Rafał Milan**





### Twoje raty



360 raty po 2 963,92 zł miesięcznie

1 726,42 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał **Milan**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

