



607 922 zł

12 550 zł/m² | **Rata już od 3 236 zł miesięcznie**

Gdańsk, Łostowice, Świątokrzyska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Łostowice
Ulica	Świątokrzyska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	4/4
+ Balkon/taras + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	48.44 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Przedstawiam Państwu 3 **pokojowe** mieszkanie zlokalizowane na ulicy **Świętokrzyskiej** w Gdańsku, które zachwyci każdego miłośnika natury.

Atrakcyjna trzypokojowa nieruchomość, do własnej aranżacji położone w doskonałej lokalizacji w niedalekiej odległości od licznych terenów zielonych oraz zbiornika wodnego Świętokrzyska, z bogato rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową i komunikacyjną na gdańskich **Łostowicach**.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **48,44 m2** znajduje się na 4 piętrze z 4 i składa się z :

przestronnego przedpokoju
słonecznego salonu z aneksem kuchennym
sypialni 1
sypialni 2
łazienki

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość terenów zielonych
- wysoki standard wykończenia budynku
- atrakcyjny rozkład
- duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych
- 3 ustawne pokoje
- blisko obwodnicy Trójmiasta
- do własnej aranżacji
- znakomicie skomunikowane : ściśle centrum to zaledwie 12 minut jazdy samochodem
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe

Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, który został wyposażony w **nowoczesne instalacje** oraz materiały najwyższej jakości. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie **funkcjonalne i komfortowe** przez wiele lat.

Otoczenie łąk, zielonych zagajników i zbiornika retencyjnego, ze znakomicie przygotowaną infrastrukturą, pozwala na co dzień obcować z naturą, zaś bliskość obwodnic S6 i S7 ułatwia dojazd do wielu miejsc na terenie miasta i poza jego obszary.

Dla wygody i komfortu przyszłych mieszkańców w inwestycji wdrożony został **pakiet eco** zawierający m.in. stację ładowania samochodów elektrycznych oraz **technologie HMS**, a także pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu.

Warto dodać, że mieszkanie ma **duży potencjał aranżacyjny**, co pozwoli nowym właścicielom na stworzenie wnętrza dopasowanego do ich indywidualnych potrzeb i preferencji.

Dzięki tym wszystkim **atutom** to trzypokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim jest **doskonałą inwestycją** zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla tych, którzy szukają nieruchomości pod wynajem.

Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią gdańskie **Łostowice**, jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych dzielnic. **To idealna propozycja** dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

DODATKOWE INFORMACJE :

- Cena brutto naziemnego miejsca postojowego: **12 000 PLN**
- Cena brutto m. p. w garażu podziemnym: **25 000 PLN**
- Cena brutto komórki lokatorskiej: **3 000 PLN**

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

Zapraszam na prezentacje!

Damian Łacki



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 640,07 zł miesięcznie

2 120,27 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Damian Łacki



58 500 01 56



damian.lacki@pepperhouse.pl