Mieszkanie na sprzedaż











~~265 000 zł~~ **259 000 zł**

8 170 zł/m² | Rata już od 1 379 zł miesięcznie

Gdańsk, Łostowice, Łucznicza

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Łostowice**
Ulica	**Łucznicza**
Piętro	**2/3**
Pokoje	**1**
	+ Balkon/taras

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**2008**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**1**
Powierzchnia całkowita	**31.7 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– 7 minuty autem do Obwodnicy Trójmiasta,
– miejsce parkingowe na parkingu za szlabanem,
– 50 m do przystanku autobusowego,
– 15 minut autem do Gdańska Głównego,
– w pobliżu liczne tereny zielone,
– cicha i spokojna okolic.

CHARAKTERYSTYKA:
Na sprzedaż przestronna kawalerka znajdująca się na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku zlokalizowanym w Gdańskich Łostowicach – przy ulicy Łuczniczej.
Lokal o powierzchni (31,70) m2 składa się z pokoju dziennego z wyjściem na słoneczny balkon o pow. (4,1) m2, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.
Mieszkanie posiada południowo-wschodnią ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne i bardzo słoneczne.

Kolejnym atutem nieruchomości są liczne miejsca parkingowe do dyspozycji mieszkańców umieszczone na osobnym parkingu oddzielonym szlabanem oraz przynależna komórka lokatorska o pow. (5,1) m2

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie. W pokojach na podłodze znajdują się panele, ściany pokryte gładziami, w łazience podłoga pokryta glazurą, zamontowane drzwi antywłamaniowe. Łazienka wyposażona w wannę oraz pralkę. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD oraz w zabudowę kuchenną – wszystko zawarte w cenie ofertowej.

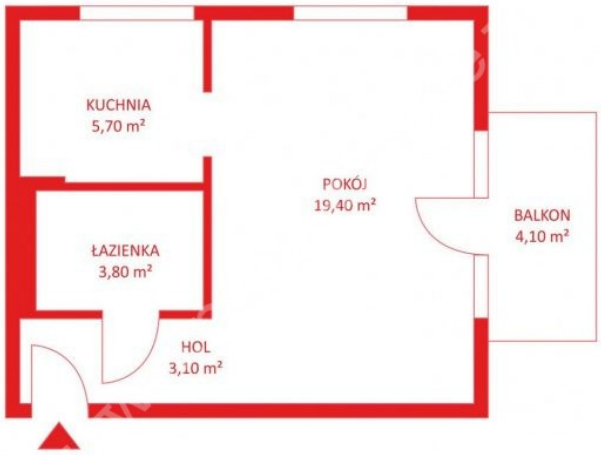
W pokoju duża szafa w zabudowie. Ogrzewanie miejskie, okna PCV.

Budynek z 2008 roku, wybudowany w wysokim standardzie. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe, przez większą część zimy nie ma potrzeby korzystania z ogrzewania. Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, do odświeżenia.

Bardzo niskie opłaty eksplatacyjne: ok. 180 zł latem i 280 zł zimą.

LOKALIZACJA:
W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura handlowo – usługowa: Żabka, Biedronka, szkoła, Kościół, place zabaw oraz liczne tereny zielone idealnie nadające się na spacery.
Położenie nieruchomości przy ulicy Łuczniczej zapewnia świetną komunikację, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu.
Jest to idealna oferta dla singla, pary czy też potencjalnych inwestorów!

Zapraszam na prezentację,
Dorota Bożyk, Nr oferty: PH557512





Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **1 550,82 zł** miesięcznie
903,32 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota **Bożyk**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

