



259 000 zł

8 170 zł/m² | Rata już od 1 379 zł miesięcznie

**Gdańsk, Łostowice,
Łucznicza**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Łostowice
Ulica	Łucznicza
Piętro	2/3
Pokoje	1
+ Balkon/taras	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2008

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	31.7 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 7 minuty autem do Obwodnicy Trójmiasta,
- miejsce parkingowe na parkingu za szlabanem,
- 50 m do przystanku autobusowego,
- 15 minut autem do Gdańska Głównego,
- w pobliżu liczne tereny zielone,
- cicha i spokojna okolica.

CHARAKTERYSTYKA:

Na sprzedaż przestronna kawalerka znajdująca się na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku zlokalizowanym w Gdańskich Łostowicach – przy ulicy Łuczniczej.

Lokal o powierzchni (31,70) m² składa się z pokoju dziennego z wyjściem na słoneczny balkon o pow. (4,1) m², oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Mieszkanie posiada południowo-wschodnią ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne i bardzo słoneczne.

Kolejnym atutem nieruchomości są liczne miejsca parkingowe do dyspozycji mieszkańców umieszczone na osobnym parkingu oddzielnym szlabanem oraz przynależna komórka lokatorska o pow. (5,1) m²

Mieszkanie do odświeżenia W pokojach na podłodze znajdują się panele, ściany pokryte gładziami, w łazience podłoga pokryta glazurą, zamontowane drzwi antywłamaniowe. Łazienka wyposażona w wannę oraz pralkę. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD oraz w zabudowę kuchenną – wszystko zawarte w cenie ofertowej.

W pokoju duża szafa w zabudowie. Ogrzewanie miejskie, okna PCV.

Budynek z 2008 roku. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe, przez większą część zimy nie ma potrzeby korzystania z ogrzewania.

Bardzo niskie opłaty eksploatacyjne: ok. 180 zł latem i 280 zł zimą.

LOKALIZACJA:

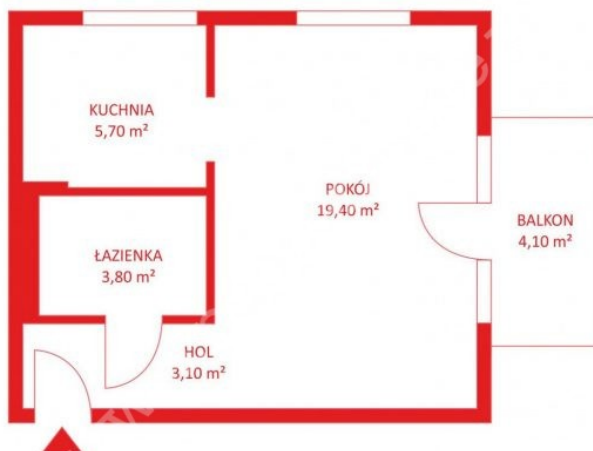
W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura handlowo – usługowa: Żabka, Biedronka, szkoła, Kościół, place zabaw oraz liczne tereny zielone idealnie nadające się na spacer.

Położenie nieruchomości przy ulicy Łuczniczej zapewnia świetną komunikację, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Jest to idealna oferta dla singla, pary czy też potencjalnych inwestorów!

Zapraszam na prezentację,

Dorota Bożyk, Nr oferty: PH316888



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po 1 550,82 zł miesięcznie

903,32 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota **Bożyk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

