



**899 000 zł**

11 063 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 4 785 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Łostowice,  
Hokejowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                               | Gdańsk          |
| Dzielnica                                 | Łostowice       |
| Ulica                                     | Hokejowa        |
| Rodzaj zabudowy                           | Blok mieszkalny |
| Piętro                                    | 3/3             |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |                 |
| + Piwnica                                 |                 |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2015       |

**Pomieszczenia**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 4                    |
| Liczba łazienek        | 1                    |
| Powierzchnia całkowita | 81.26 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż wyjątkowy dwupoziomowy, czteropokojowy apartament, znajdujący się przy ul. Hokejowej w Gdańsku.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- gotowe do wprowadzenia się,
- wysoki standard wykończenia,
- antresola,
- możliwość wydzielenia piątego pokoju,
- przestronny balkon (południowy wschód),
- dwustronna ekspozycja,
- bardzo duża **komórka lokatorska o powierzchni 12,42m2!**
- pełne zaplecze handlowo-usługowe,
- miejsca parkingowe ogólnodostępne dla mieszkańców,
- doskonałe połączenie z resztą Trójmiasta,
- atrakcyjna, ciągle rozwijająca się lokalizacja
- niedaleko planowanej inwestycji PKM- Gdańsk Południe- przystanek Wielkopolska.

### CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

Apartament wykończony materiałami najwyższej klasy, zaaranżowany w stylu loftowym.

W mieszkaniu zostały położone drewniane podłogi, kompatybilne aranżacyjnie z drewnianymi schodami, oraz balustradą i barierkami, wykończonymi szkłem hartowanym.

Drzwi wewnętrzne wykończone farbą podkładową, umożliwiającą pomalowanie farbą do ścian na dowolny kolor.

Osobne WC przekształcone aktualnie w pomieszczenie gospodarcze z miejscem na podłączenie wodno- kanalizacyjne.

Apartament dwupoziomowy o powierzchni 81,26 m2, znajduje się na trzecim piętrze budynku **bez windy**.

Poziom dolny składa się z:

- ustawnego salonu wraz z aneksem kuchennym wykonanym na wymiar
- dwóch niezależnych pokoi (sypialnia+ mini siłownia),
- przestronnej łazienki z prysznicem typu walk-in,
- pomieszczenia gospodarczego,
- holu

Górny poziom składa się z:

- bardzo dużej antresoli, którą można podzielić na dwa niezależne pomieszczenia (aktualnie antresola stanowi część rekreacyjno-wypoczynkową z wydzielonym dodatkowym miejscem do pracy).

### LOKALIZACJA:

Apartament położony jest w gdańskiej dzielnicy Łostowice przy ulicy Hokejowej. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo – usługowa. Jest to ciche i spokojne miejsce, jednak pozwalające cieszyć się szybkim dostępem do sklepów, przedszkola, przychodni, restauracji.

Osiedle obsługiwane jest pięcioma liniami autobusowymi, oraz liniami nocnymi. Planowana inwestycja **PKM Gdańsk Południe- przystanek Wielkopolska w odległości 700m**.

Dodatkowo w pobliżu: przystanek autobusowy, paczkomat, basen, siłownia, szkoła podstawowa.

Południe Gdańska to atrakcyjna i ciągle rozwijająca się okolica- stanowi **idealny balans** pomiędzy chęcią mieszkania blisko miasta, a jednoczesnym szybkim połączeniem z innymi lokalizacjami i aurą przedmieścia.

### INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz administracyjny na poziomie ok. 550zł.

Zapraszam na prezentacje!

Karolina Niewęglowska

Nr oferty: PH722876



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 5 382,96 zł miesięcznie

3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina  
Niewęglowska



58 500-00-30



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

